

Tp.HCM, ngày 7 tháng 11 năm 2022

Số: 496./CV-BIDV.THTH

(V/v Đăng tải thông tin lựa chọn đơn vị
thẩm định giá TSBĐ trên website của
BIDV)

Kính gửi: **Trung tâm Thẩm định và phê duyệt**

Căn cứ:

- QĐ 4499/QyĐ-BIDV ngày 15/09/2020 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam v/v Quy định về trình tự, thủ tục, thẩm quyền thực hiện giao dịch bảo đảm và văn bản sửa đổi bổ sung số 5692/QĐ-BIDV ngày 11/10/2021.

- Thông báo số 494/TB-BIDV.THTH ngày 7.11.2022 V/v thông báo lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thủ Thiêm.

Hiện nay, Chi nhánh Thủ Thiêm đang triển khai thủ tục lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản bảo đảm của Ông Phan Văn Quang và Bà Ngô Võ Thanh Hằng để xử lý thu hồi nợ vay của Ông Phan Văn Quang và Bà Ngô Võ Thanh Hằng (nội dung chi tiết tại văn bản Thông báo số 494/TB-BIDV.THTH ngày 7.11.2022 kèm theo).

1/. Khái quát về khách hàng

1.1/. Thông tin khách hàng

- Khách hàng vay: Ông Phan Văn Quang và Bà Ngô Võ Thanh Hằng - CIF: 2589963
- Khách hàng bảo đảm: Ông Phan Văn Quang (theo thông tin trên các hợp đồng đã ký số CMND: 211632631, do Công an Bình Định cấp) và Bà Ngô Võ Thanh Hằng (theo thông tin trên các hợp đồng đã ký số CMND: 215168829, do Công an Bình Định cấp).
- Địa chỉ thường trú: Số 5 (Phòng 43, Lầu 4) Cao Thắng, Phường 2, Quận 3, TPHCM.

1.2/. Tình hình dư nợ.

- Tạm tính đến ngày 31/10/2022, dư nợ gốc lãi của Khách hàng vay tại BIDV Chi nhánh Thủ Thiêm như sau:

Đơn vị: đồng

Khoản mục	Số kỳ quá hạn	Dư nợ gốc	Dư nợ lãi	Phí trả chậm	Tổng cộng
Vay dài hạn	7	13.500.000.000	750.960.274	10.853.938	14.261.814.212
Bằng chữ	Mười bốn tỷ, hai trăm sáu mươi một triệu, tám trăm mười bốn nghìn, hai trăm mười hai đồng.				

2/.Thông tin về tài sản bảo đảm:

Tài sản thu giữ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 20/1 Nguyễn Trường Tộ, Phường 12, Quận 4, TP.HCM theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở Hồ sơ gốc số 2802/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 4 TPHCM cấp ngày 15/11/2004, cụ thể như sau:

❖ Đất ở:

- Thửa đất số: 7 (BĐĐC); Tờ bản đồ số: 13(BĐĐC)
- Diện tích: 82,6 m² (bằng chữ: Tám mươi hai phẩy sáu mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Riêng: 82,6 m²; Chung: // m²

❖ Nhà ở:

- Địa chỉ: 20/1 Nguyễn Trường Tộ, Phường 12, Quận 4, TP. HCM
- Diện tích xây dựng: 82,6 m² Tổng diện tích sử dụng: 541,44 m²
- Kết cấu nhà: Vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
- Số tầng: 06 + buồng thang + sân thượng

3/. Mọi thông tin xin liên lạc:

Ông: ĐÀO KIÊN HẢO – Giám đốc PGD Thảo Điền

Điện thoại: 0948193868

Địa chỉ: 82 Xuân Thủy, Phường Thảo Điền, TP Thủ Đức, TPHCM.

Chi nhánh Thủ Thiêm trân trọng kính trình Trung tâm Thẩm định và phê duyệt hỗ trợ duyệt thông tin đăng tải trên website của BIDV (nội dung chi tiết tại văn bản Thông báo số 494/TB-BIDV.THTH ngày 7./11./2022 kèm theo).

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT; HSTD

GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Nhân