



NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH ĐÔNG ĐÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11/BIDV.TXLNCT-ĐĐA

Hà Nội, ngày 09 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

(V/v: Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Tên tổ chức được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội;
- Địa chỉ: Số 46/172 Âu Cơ, Phường Tứ Liên, Quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 87 điểm;

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):
Không;

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM: (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn): Chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Nơi nhận:

- Đăng trên website;
- Lưu: VT, Tổ XLNCT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Nam



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội	Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành	Công ty đấu giá Hợp danh Song Pha	Công ty đấu giá Hợp danh Việt Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	22	22	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22	22	22	22	22
1	Phương án đấu giá để xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá để xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4	4
3	Phương án đấu giá để xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giú	4	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá để xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4	4	4
5	Phương án đấu giá để xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	3	3
6	Phương án đấu giá để xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	33	30	28	34
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Đơn vị không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng).	6	6	3	2	3
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Đơn vị không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng).	18	10	10	10	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	2	2	2	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)	4	4	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	2	2	0	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1	1	1
IV	Thủ tục dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5	5	5
1	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3					
2	Đang mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3				
3	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4				



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Dầu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội	Công ty dầu giá hợp danh Bến Thành	Công ty dầu giá Hợp danh Song Pha	Công ty dầu giá Hợp danh Việt Nam
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thu lao dịch vụ dầu giá (không áp dụng đối với mức thu lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trung dầu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản dầu giá do cấp sơ thẩm quyền xử lý nợ quyết định	5	5	1	1	3
	Tổng số điểm	100	87	80	78	86
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đầu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
1	Có tên trong danh sách tổ chức đầu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện