



NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM  
CHI NHÁNH SA PA

Số: 388./BIDV.SP-KHDN  
(V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sa Pa, ngày 15 tháng 11 năm 2019

**Kính gửi: - Các thành viên/ Chi nhánh trực thuộc hệ thống BIDV**  
**- Các đơn vị thẩm định giá thuộc danh sách lựa chọn của BIDV**

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sa Pa (BIDV Sa Pa) đang có nhu cầu lựa chọn 02 đơn vị định giá độc lập (định giá tài sản và khoản nợ của DNTN Minh Thành) để làm căn cứ xác định giá khởi điểm khi thực hiện bán nợ theo quy định của BIDV.

BIDV Sa Pa kính đề nghị các thành viên trong hệ thống BIDV hỗ trợ, giới thiệu các đơn vị định giá độc lập có uy tín, có kinh nghiệm trong lĩnh vực định giá tài sản và khoản nợ; đồng thời thông báo đến các đơn vị định giá độc lập được biết để đăng ký hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản và khoản nợ của DNTN Minh Thành.

Nội dung cụ thể như sau:

**1. Thông tin về tài sản bảo đảm và khoản nợ cần định giá**

**1.1. Thông tin về tài sản bảo đảm**

• **Tài sản thứ nhất:**

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 981847; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00027 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 29/01/2008 mang tên Ông Lê Hoàng Nam.

- Mô tả tài sản:

+ Địa chỉ thửa đất: Tổ 11, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai

+ Diện tích 10.000m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Mười nghìn mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 10.000 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng đất: Đất vườn rừng

+ Thời hạn sử dụng: Tháng 4 năm 2046

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

• **Tài sản thứ hai:**

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 789739; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01032 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 24/04/2009 mang tên bà Nguyễn Thị Hoàng Dung.

- Mô tả tài sản:

+ Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 10, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai

+ Diện tích: 1298,54m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm chín mươi tám phẩy năm mươi tư mét vuông).

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1298,54m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị: 550,04m<sup>2</sup>; Đất vườn rừng: 748,5m<sup>2</sup>

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài; Đất vườn rừng: Tháng 4 năm 2058

Nguyễn Thị Mai/P.KHDN

Số 020 – Đ. Ngũ Chỉ Sơn – TT Sa Pa – H. Sa Pa – T. Lào Cai

ĐT: 0214.3837.925; Fax: 0214.3824.267

Email: [maint25@bidv.com.vn](mailto:maint25@bidv.com.vn); Website: [bidv.com.vn](http://bidv.com.vn)



+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Tài sản gắn liền với đất: Khách sạn 5 tầng (Diện tích: 2.500 m<sup>2</sup>)

**1.2. Thông tin về khoản nợ:** Khách hàng vay tại BIDV Sa Pa để thực hiện đầu tư xây dựng khách sạn (thông tin chi tiết liên hệ trực tiếp với BIDV Sa Pa).

### 2. Thời hạn nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ trực tiếp là 07 ngày kể từ ngày thông báo (hồ sơ nộp theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện, với điều kiện BIDV Sa Pa phải nhận được trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo).

Các đơn vị có nhu cầu có thể liên hệ trước qua địa chỉ và số điện thoại bên dưới để đăng ký nộp hồ sơ.

### 3. Địa điểm nộp hồ sơ:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sa Pa (Phòng Khách hàng doanh nghiệp), số 020, đường Ngũ Chỉ Sơn, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

- Đầu mối liên hệ:

+ Bà Nguyễn Thị Tuất - TP. KHDN

(Email: [tuatnt@bidv.com.vn](mailto:tuatnt@bidv.com.vn); SĐT: 0915 968 515).

+ Bà Nguyễn Thị Mai – CV QLKH

(Email: [maint25@bidv.com.vn](mailto:maint25@bidv.com.vn); SĐT: 0988 305 923).

### 4. Tiêu chí lựa chọn:

- Doanh nghiệp được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

### 5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm.

- Thư chào giá

- Các cam kết khác của doanh nghiệp thẩm định giá (nếu có).

#### \* Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp doanh nghiệp thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

- BIDV Sa Pa sẽ có văn bản thông báo kết quả cho doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, BIDV Sa Pa không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

#### Nơi nhận:(.....bản)

- Đăng trên website;
- Các đơn vị trong HT (VPĐT)
- Lưu KHDN, VT

GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC  
*Lê Sỹ Mạnh*

Nguyễn Thị Mai/P.KHDN

Số 020 – Đ. Ngũ Chỉ Sơn – TT Sa Pa – H. Sa Pa – T. Lào Cai  
ĐT: 0214.3837.925; Fax: 0214.3824.267  
Email: [maint25@bidv.com.vn](mailto:maint25@bidv.com.vn); Website: [bidv.com.vn](http://bidv.com.vn)