|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ**  **HỢP DANH SAO VIỆT**  Số: 0409.4/2021/TBĐG-SV | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  *Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2021* |

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**(Theo thủ tục rút gọn)**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**

Địa chỉ: Số 1 Lô B11c Khu đô thị Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

**2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - BIDV.**

Địa chỉ: 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:**

***- Tài sản đấu giá***: Khoản nợ của Công ty CP Đầu tư Thành Quang (“Công ty Thành Quang”) tại BIDV, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ.

Tài sản bảo đảm của khoản nợ: Tài sản thế chấp theo các Hợp đồng thế chấp đã ký giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Namvới Công ty CP Đầu tư Thành Quang.

*Hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Chi tiết theo hồ sơ, tài liệu do BIDV cung cấp.*

***- Giá khởi điểm***: **487.220.852.818 đồng** *(Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi bảy tỷ, hai trăm hai mươi triệu, tám trăm năm mươi hai nghìn, tám trăm mười tám đồng).* Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

***- Bước giá***: **100.000.000 đồng** *(Bằng chữ:**Một trăm triệu đồng)*

***- Tiền đặt trước tham gia đấu giá***: **48.722.085.281 đồng** *(Bằng chữ: Bốn mươi tám tỷ, bảy trăm hai mươi hai triệu, không trăm tám mươi lăm ngàn, hai trăm tám mươi mốt đồng).*

**4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo quy định:

***a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:***

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ** *(Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng một hồ sơ)*

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **25/11/2021** đến hết ngày **01/12/2021.**

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt và trụ sở của Trung tâm Xử lý nợ BIDV - địa chỉ: Tầng 19 Tháp A Vincom 191 Bà Triệu, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội).

\* Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được mua 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

***b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:***

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc: ngày **30/11/2021,** ngày **01/12/2021** vàngày **02/12/2021.**

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày **29/11/2021** đến hết ngày **30/11/2021.**

- Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **14h00 ngày 03/12/2021.**

- Địa điểm: **Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ:** Số 1 Lô B11c Khu đô thị Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

**7. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**8. Lưu ý:**

- Tài sản đấu giá được bán theo nguyên trạng thực tế tài sản, Hồ Sơ Tài Sản, tình trạng tranh chấp, chất lượng tài sản,… và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến tài sản tại thời điểm được đưa ra đấu giá.

- Người mua được tài sản bán đấu giá được sở hữu toàn bộ quyền đòi nợ và các quyền, nghĩa vụ khác liên quan đến khoản nợ phát sinh theo Hợp đồng tín dụng và các văn bản sửa đổi, bổ sung giữa BIDV với Công ty CP Đầu tư Thành Quang.

**Thông tin chi tiết liên hệ**:

**Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt** – Địa chỉ: Số 1 lô B11c khu đô thị Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội. Hotline: **0246.6505360**

**Ghi chú:** *Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08h00 đến 12h00; Buổi chiều: 13h00 đến 17h00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nơi nhận**:  - Người có tài sản;  - Các điểm niêm yết, đăng thông báo;  - Lưu HSĐG; HC-TH. | **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**  **TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC** | |
| **SAO VIET AUCTION PARTNERSHIP COMPANY**  No: 0409.4/2021/TBĐG-SV | | **SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  **Independence - Freedom – Happiness**  *Ha Noi, November 24, 2021* | |

**ASSET AUCTION NOTICE**

**(According to the shortened procedure)**

**1. Asset auction organization: Sao Viet Auction Partnership Company**

Address: No. 1 Lot B11c Dam Trau Urban Area, Bach Dang Ward, Hai Ba Trung District, Ha Noi City.

**2. The party with property: Bank for Investment and Development of Vietnam - BIDV.**

Address: 35 Hang Voi, Hoan Kiem District, Hanoi City.

**3. Information about the auctioned asset, the reserve price, step price, the reservation amount:**

- **Assets auctioned:** Debts of Thanh Quang Investment Joint Stock Company (“Thanh Quang Company”) at BIDV, including all principal balances and outstanding balances of interest and fees incurred up to the time of debt trading.

Collateral for the debt: Collateral under the mortgage contract signed between the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam and Thanh Quang Investment Joint Stock Company.

Legal documents of the debt: Details are according to the documents and documents provided by BIDV.

**- Starting price:**  **VND 487,220,852,818 VND** (In words: Four hundred and eighty seven billion, two hundred and twenty million, eight hundred and fifty two thousand, eight hundred and eighteen dong). The starting price does not include costs related to the transfer of ownership / use of the property, registration fees and other costs (if any) when purchasing the Debt, these costs are borne by the winner. price bear. The purchase and sale of the Debt are not subject to VAT.

**- Price step: VND** **100,000,000** (In words: One hundred million dong).

- **Deposits to participate in the auction**: **VND 48,722,085,281** (In words: Forty-eight billion, seven hundred and twenty-two million, zero hundred and eighty-five thousand, two hundred and eighty-one dong).

**4. Time, place, conditions and method of registration for participation in the auction:**

A person who registers to participate in an auction other than the case specified in Clause 4, Article 38 of the Law on Property Auction 2016 shall purchase dossiers, submit dossiers, pay advance payment, and submit bid tickets according to the following provisions:

**a) Money for buying records; Time, place of sale and receipt of documents:**

- Money to buy auction participation files: **500,000 VND** / 01 file (In words: Five hundred thousand VND per file).

- Time: During working hours from **November 25, 2021** to **December 1, 2021.**

- Location of sale and receipt of documents: Head office of Sao Viet Auction Company and BIDV Debt Settlement Center - address: 19th Floor, Tower A Vincom 191 Ba Trieu, Hai Ba Trung District, Hanoi ).

\* Each organization or individual is only allowed to buy 01 (one) set of auction registration dossiers.

**b) Time and method of paying the auction reservation:**

- Time: In 03 working days: **November 30, 2021, December 1, 2021** and **December 2, 2021.**

- How to deposit the deposit: Transfer money to the Sao Viet Partnership auction company 's deposit account under the guidance in the Auction Regulation.

**5. Time and place to view auctioned asset files:**

- Time: During working hours from **November 29, 2021** to **November 30, 2021.**

- Location: At the headquarters of Sao Viet Auction Partnership Company.

**6. Time and location of the auction:**

- Time: **14:00** on **December 3, 2021.**

- Location: Head office of Sao Viet Auction Partnership Company - Address: No. 1 Lot B11c Dam Tram Urban Area, Bach Dang Ward, Hai Ba Trung District, Ha Noi City.

**7. Form and method of auction:**

- Auction form: Auction by direct voting in many rounds at the auction.

- Auction method: Bidding by the ascending price method.

**8. Note:**

- The auctioned asset is sold according to its actual condition, Property Records, disputed status, asset quality, ... and all other issues and factors related to the property at the time of delivery. auction.

- The buyer of the auctioned asset is entitled to own all the debt collection rights and other rights and obligations related to the debt arising under the Credit Contract and amendments and supplements between BIDV and the Company. Thanh Quang Investment Joint Stock Company.

**Contact details:**

**Sao Viet Auction Partnership Company** - Address: No. 1, Lot B11c Dam Trau Urban area, Bach Dang ward, Hai Ba Trung district, Ha Noi City. Hotline: 0246.6505360

*Note: Company office hours: Morning: 8:00 to 12:00; Afternoon: 13:00 to 17:00 from Monday to Friday every week.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Recipients:**  - People with property;  - Posting and posting notices;  - Save the Bidding Documents;. | **SAO VIET AUCTION**  **PARTNERSHIP COMPANY** | |
|  | |  | |