



NGÂN HÀNG TMCP DẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH THÀNH NAM
Số 126/1B-BIDV.TINA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Định, ngày 31 tháng 08 năm 2020

THÔNG BÁO

(Về thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý)

Kính gửi:

- Gia Đình Ông Đỗ Quang Xương và Bà Nguyễn Thị Quy,
Địa chỉ: TDP 11, TT Thịnh Long, Huyện Hải Hậu, Tỉnh Nam Định

Đồng kính gửi:

- Đ/c Chủ tịch UBND TT Thịnh Long, Huyện Hải Hậu, Tỉnh Nam Định.
- Đ/c Trưởng Công an TT Thịnh Long, Huyện Hải Hậu, Tỉnh Nam Định.

- Căn cứ Điều 688,689 Bộ Luật Dân sự 2015;

- Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BNTMT-NHNN ngày 06/6/2014 của Bộ Tư Pháp, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 01/2019/10978472/HDTĐ ngày 27/03/2019 giữa Ngân hàng TMCP Dầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Nam và Bà Nguyễn Thị Quy và ông Đỗ Quang Xương.

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 02/2018/10978472/HDTĐ ngày 12/12/2018 giữa Ngân hàng TMCP Dầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Nam và Bà Nguyễn Thị Quy và ông Đỗ Quang Xương.

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 03/2018/10978472/HDTĐ ngày 12/12/2018 giữa Ngân hàng TMCP Dầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Thành Nam và Bà Nguyễn Thị Quy và ông Đỗ Quang Xương.

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2018/10978472/HDTĐ ngày 27/04/2018 giữa Ngân hàng TMCP Dầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Thành Nam và Bà Nguyễn Thị Quy và ông Đỗ Quang Xương.

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2018/10978472/HDTĐ ngày 27/04/2018 giữa Ngân hàng TMCP Dầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Thành Nam và Bà Nguyễn Thị Quy và ông Đỗ Quang Xương.

Xét thấy, khoản vay của Ông Đỗ Quang Xương và Bà Nguyễn Thị Quy tại Ngân hàng TMCP Dầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Nam đã bị quá hạn từ ngày 24/10/2019 nhưng Bên vay/Bên bảo đảm không tự nguyện trả nợ. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Dầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Nam thông báo về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý cho khoản nợ như sau:



1. Tổng dư nợ của Ông Đỗ Quang Xương và Bà Nguyễn Thị Quy tại BIDV tính đến ngày 28/08/2020: dư nợ gốc là 2.950.000.000 đồng và dư nợ lãi, phí là 266.119.890 đồng.

2. Tài sản bảo đảm thực hiện thu giữ để xử lý thu hồi cho khoản nợ như sau:

TT	Hợp đồng bảo đảm	Tài sản bảo đảm	Nghĩa vụ được bảo đảm
1	Hợp đồng thế chấp số 01/2018/10978472/HIDTC và 02/2018/10978472/HIDTC ngày 27/04/2018	Nhà và đất tại thửa đất số thửa đất số 197, tờ bản đồ số 37, địa chỉ tại Tổ dân phố 11, TT Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số I 996176, số vào sổ cấp GCN 1776QSDD/04/QD/UB do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 02/12/1996 cho hộ ông Đỗ Quang Xương.	Toàn bộ nghĩa vụ tại BIDV

3. Lý do thu giữ: Xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật.

4. Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: bắt đầu từ 9h sáng ngày 11/09/2020 cho đến khi thực hiện xong việc thu giữ.

5. Địa điểm thu giữ: Tại vị trí của Tài sản.

6. Thời hạn thu giữ: Kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi tài sản bảo đảm được xử lý, bán đấu giá thành để BIDV- Chi nhánh Thành Nam thu hồi nợ hoặc đến khi Bên vay hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay.

7. Giá xử lý tài sản bảo đảm: Sử dụng kết quả định giá của cơ quan, tổ chức có chức năng thẩm định giá. Chi phí thuê cơ quan, tổ chức định giá được tính vào chi phí xử lý tài sản bảo đảm.

8. Phương thức xử lý: Bán đấu giá công khai thông qua tổ chức bán đấu giá có chức năng do BIDV- Chi nhánh Thành Nam chỉ định.

9. Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông/bà: Lê Thúy Nga. Giám Đốc PGD Đông A

- Điện thoại: 0904826575

- Ông/bà: Lê Huy Hùng. - Cán Bộ XLN

- Điện thoại: 0971919992

- Địa chỉ: BIDV Thành Nam- Số 80, Đường Đông A, KĐT Hòa Vượng, Phường Lộc Vượng, Nam Định

Trên đây là nội dung thông báo của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Thành Nam, đề nghị Gia đình Ông Đỗ Quang Xương và Bà Nguyễn Thị Quy, và các bên có liên quan thiện chí hợp tác, phối hợp với BIDV trong quá trình

giải quyết vụ việc.

Kính đề nghị Các cơ quan Chính quyền địa phương tạo điều hỗ trợ BIDV Thành Nam thực hiện theo quy định của pháp luật.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận: (...b)

- Như trên;

- Lưu: VP, XLN



KIỂM GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC
Trương Thị Thu Hà

