

Số: 1170/TB-BIDV.Q3HCM-XLN

**THÔNG BÁO***(V/v: Bán đấu giá tài sản thế chấp để thu hồi nợ vay)*

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 3 Thành phố Hồ Chí Minh (BIDV Quận 3 Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CA161268 tọa lạc tại xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh, vào sổ cấp GCN số CH 00266 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 29/05/2015, đăng ký thay đổi chủ sở hữu ngày 14/08/2015, cụ thể như sau:

**a. Thừa đất:**

Thừa đất số: 795 , tờ bản đồ số: 35.

Địa chỉ: xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, Tp. HCM

Diện tích: 1.951,3 m<sup>2</sup>, (Bằng chữ: Một ngàn chín trăm năm mươi một phẩy ba mét vuông)Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1.951,3 m<sup>2</sup>,Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị 1.682,8 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 268,5 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng : Đất ở đô thị: Ôn định lâu dài.

Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 30/11/2048.

Nguồn gốc sử dụng : Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**b. Nhà ở: -/-****2. Người có tài sản đấu giá: BIDV Quận 3 Thành phố Hồ Chí Minh.**

Địa chỉ: Số 549 Điện Biên Phủ, Phường 3, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

**3. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.**

Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Giá khởi điểm: 16.560.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, năm trăm sáu mươi triệu đồng). Giá khởi điểm không bao gồm thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng bất động sản, lệ phí trước bạ, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

**5. Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng)/lần trả giá.

**6. Khoản tiền đặt trước: 1.656.000.000 đồng** (Một tỷ sáu trăm năm mươi sáu triệu đồng) tương đương 10% giá khởi điểm.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

### 8. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 30 phút ngày 20/09/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/10/2022.
- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số: 795, tờ bản đồ số: 35, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, Tp. HCM.

Xem hồ sơ tài sản tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp và Trụ sở BIDV Quận 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

### 9. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 20/09/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/10/2022.
- Địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM) và BIDV Quận 3 Thành phố Hồ Chí Minh (Số 549 Điện Biên Phủ, Phường 3, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh).
- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.
- Cách thức đăng ký: Nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

### 10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 30 phút ngày 04/10/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/10/2022.

- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp theo quy định.

### 11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 07/10/2022.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

### 12. Hình thức và phương thức đấu giá:

\* **Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

### 13. Địa chỉ liên hệ: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:

\* Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp:

- Địa chỉ 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

\* BIDV Quận 3 Thành phố Hồ Chí Minh - Tổ xử lý nợ : 549 Điện Biên Phủ , Phường 3, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

- Điện thoại: (028) 7303 9139, 0909053368.

Trân trọng thông báo!

### Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu
- Lưu VT
- TXLN



GIÁM ĐỐC *Th*

PHÓ GIÁM ĐỐC <sup>2/2</sup>  
Nguyễn Hoàng Năm