



NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH PHÚ TÀI

Số: 186/ TB-BIDV.PT

"V/v lựa chọn Tổ chức thẩm định giá"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quy Nhơn, ngày 12 tháng 11 năm 2019

Kính gửi: -Các đơn vị thành viên /Chi nhánh trực thuộc hệ thống BIDV.

-Các đơn vị thẩm định giá thuộc danh sách lựa chọn của BIDV.

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài (BIDV Phú Tài) đang có nhu cầu lựa chọn 02 đơn vị định giá độc lập (trong đó 01 Công ty định giá TSĐB và 01 Công ty định giá khoản nợ) để làm căn cứ xác định giá khởi điểm khi thực hiện bán nợ theo quy định của BIDV.

BIDV Phú Tài kính đề nghị các thành viên trong hệ thống BIDV hỗ trợ, giới thiệu các đơn vị định giá độc lập có uy tín, có kinh nghiệm trong lĩnh vực định giá khoản nợ/TSĐB; đồng thời thông báo đến các đơn vị định giá độc lập được biết để đăng ký hồ sơ thẩm định giá khoản nợ/TSĐB.

Thông tin cụ thể như sau:

1. Thông tin về khách hàng:

-Tên khách hàng: Công ty TNHH Duy Tuấn.

-Địa chỉ: 32 Vũ Bảo, TP. Quy Nhơn, Bình Định.

-Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH 02 thành viên trở lên số 4100532904, đăng ký thay đổi lần thứ 07 ngày 10/04/2013.

-Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất sản phẩm từ gỗ. Bán buôn tre, nứa, gỗ cây, gỗ chế biến. Sơ chế và mua bán nông sản. Vận tải hàng hóa bằng đường bộ và hoạt động dịch vụ liên quan đến vận tải.

-Vốn chủ sở hữu: 40.000 tr.đ.

2. Thông tin về khoản nợ và TSĐB:

Chi tiết theo phụ lục kèm theo.

3. Thời hạn nhận hồ sơ:

-Thời hạn nhận hồ sơ trực tiếp là 07 ngày kể từ ngày thông báo (hồ sơ nộp theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện, với điều kiện BIDV Phú Tài phải nhận được trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo).

-Các đơn vị có nhu cầu có thể liên hệ trước qua địa chỉ và số điện thoại bên dưới để đăng ký nộp hồ sơ.

4. Địa điểm nhận hồ sơ:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài, Phòng QLRR.

- Đầu mối liên hệ: Ông Nguyễn Thanh Trà (Email: trant1@bidv.com.vn; SĐT: 0936706379).

5. Tiêu chí lựa chọn:

- Doanh nghiệp được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.
- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

6. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm.
- Thư chào giá, nêu rõ đăng ký thẩm định khoản nợ hay TSDB, thời gian dự kiến hoàn thành định giá khoản nợ/TSDB.
- Các thông tin/cam kết khác của doanh nghiệp thẩm định giá (nếu có).

* Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp doanh nghiệp thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- BIDV Phú Tài sẽ có văn bản thông báo kết quả cho doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, BIDV Phú Tài không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Đăng trên website;
- Lưu: P.QLRR, QLNB



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Đức Hiền

PHỤ LỤC: THÔNG TIN VỀ KHOẢN NỢ VÀ TÀI SẢN ĐẢM BẢO

1. Thông tin khoản nợ:

Giá trị khoản nợ tính đến ngày 30/09/2019 là 343.216.747 VNĐ và 13,414,497.59 USD, quy đổi theo tỷ giá trung tâm ngày 13/10/2019 (23.161 VND/USD) là 311.036.395.455 VND; trong đó:

- Gốc : 0 VNĐ và 10,734,843.71 USD, quy đổi 246.686.708.456 VND.
- Lãi : 231.869.128 VNĐ và 2,249,776.78 USD, quy đổi 52.338.949.063 VND.
- Phí phạt : 111.347.619 VNĐ và 429,877.10 USD, quy đổi 10.067.731.225 VND.

2. Thông tin về TSĐB:

2.1. Quyền sử dụng đất và nhà ở tại địa chỉ 74 An Dương Vương, Quy Nhơn, Bình Định theo Hợp đồng thế chấp số 01/2010/HĐTC ngày 22/07/2010:

a. Quyền sử dụng đất:

- Địa chỉ : 74 An Dương Vương, Quy Nhơn, Bình Định
- Diện tích : 113,30 m² (bằng chữ: Một trăm mười ba phẩy ba mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
- Thời gian sử dụng: lâu dài
- Giấy tờ gốc liên quan: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 560971 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 13 tháng 05 năm 2005.
- Tình trạng sở hữu: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở trên hiện đang thuộc quyền sở hữu của bên thứ 03.

a. Quyền sở hữu nhà:

Nhà cấp 3, diện tích 75.2 m².

2.2. Quyền sử dụng đất và nhà tại 76 An Dương Vương, Quy Nhơn, Bình Định theo Hợp đồng thế chấp số 02/2010/HĐTC ngày 18/08/2010.

a. Quyền sử dụng đất:

- Địa chỉ : 76 An Dương Vương, Quy Nhơn, Bình Định
- Diện tích : 120,50 m² (bằng chữ: Một trăm mười ba phẩy ba mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
- Thời gian sử dụng: lâu dài
- Giấy tờ gốc liên quan: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB521599 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 08 tháng 03 năm 2005.
- Tình trạng sở hữu: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở trên hiện đang thuộc quyền sở hữu của bên thứ 03.

b. Quyền sở hữu nhà:

- Nhà cấp 3 A diện tích xây dựng chiếm dụng đất là: 57,17 m²
- Nhà cấp 4 B diện tích xây dựng chiếm dụng đất là: 53,18 m²

2.3. Quyền sử dụng đất tại khu QHDC Đông Điện Biên Phủ, Quy Nhơn, Bình Định theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 03/2010/HĐTC ngày 18/08/2010.

-Địa chỉ : thửa đất số A27, Khu QHDC Đông đường Điện Biên Phủ, Quy Nhơn, Bình Định.

-Diện tích : 400,0 m² (bằng chữ: Bốn trăm mét vuông)

-Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

-Thời gian sử dụng: lâu dài

-Giấy tờ gốc liên quan: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 795589 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 18 tháng 11 năm 2009.

-Tình trạng sở hữu: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở trên hiện đang thuộc quyền sở hữu của bên thứ 03.

2.4. Quyền sử dụng đất tại khu QHDC Đông Đường Điện Biên Phủ, Quy Nhơn, Bình Định theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 04/2010/HĐTC ngày 18/10/2010.

-Địa chỉ : thửa đất số A15, Khu QHDC Đông đường Điện Biên Phủ, Quy Nhơn, Bình Định.

-Diện tích : 531,7 m² (bằng chữ: Năm trăm ba mươi một phẩy bảy mét vuông)

-Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

-Thời gian sử dụng: lâu dài

-Giấy tờ gốc liên quan: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA600423 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 02 tháng 07 năm 2010.

-Tình trạng sở hữu: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở trên hiện đang thuộc quyền sở hữu của bên thứ 03.

2.5. Quyền sử dụng đất và nhà ở tại địa chỉ 320C Nguyễn Thái Học, Quy Nhơn, Bình Định theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 05/2010/HĐTC ngày 18/08/2010.

a. Quyền sử dụng đất:

-Địa chỉ : 320B Nguyễn Thái Học, Quy Nhơn, Bình Định

-Diện tích : 207,69 m² (bằng chữ: Hai trăm lẻ bảy phẩy sáu chín mét vuông).

-Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

-Giấy tờ gốc liên quan: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số 5306/CNSH ngày 28 tháng 09 năm 1993 do UBND tỉnh Bình Định cấp.

-Tình trạng sở hữu: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở trên hiện đang thuộc quyền sở hữu của bên thứ 03.

b. Quyền sở hữu nhà:

Hiện trạng nhà: 04 tầng, diện tích sàn phân xây dựng: 361,25 m²

2.6. Quyền sử dụng đất tại địa chỉ 68 An Dương Vương, Quy Nhơn, Bình Định đang thế chấp theo hợp đồng số 01/2012/HĐTC ngày 29/10/2012.

-Địa chỉ : 68 An Dương Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

-Diện tích : 116,0 m² (bằng chữ: Một trăm mười sáu mét vuông).

-Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

-Giấy tờ gốc liên quan: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BA 600813, sổ vào sổ CH 00055 do Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp ngày 22/04/2010.

-Tình trạng sở hữu: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở trên hiện đang thuộc quyền sở hữu của bên thứ 03.

2.7. Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm tại P. Bùi Thị Xuân, Quy Nhơn, Bình Định theo Hợp đồng thế chấp số 02/2012/HĐTC ngày 02/08/2012.

- Địa chỉ tài sản: thửa đất số 11a, Phường Bùi Thị Xuân, Quy Nhơn, Bình Định.
- Diện tích : 4.046 m² (bằng chữ: Bốn nghìn không trăm bốn mươi sáu mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời gian sử dụng: đến tháng 02/2052
- Giấy tờ gốc liên quan: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 254876, số vào sổ 00763 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 25 tháng 02 năm 2002.
- Tình trạng sở hữu: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở trên hiện đang thuộc quyền sở hữu của bên thứ 03.

2.8.02 Quyền sử dụng đất tại đường Nguyễn Tư, Quy Nhơn, Bình Định theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2013/HĐTC ngày 16/01/2013.

a. Quyền sử dụng đất số 1:

- Địa chỉ : thửa đất số 25, Đường Nguyễn Tư, , Quy Nhơn, Bình Định
- Diện tích : 84,0 m² (bằng chữ: Tám mươi bốn mét vuông).
- Mục đích sử dụng: đất ở đô thị
- Giấy tờ gốc liên quan: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số X302611, số vào sổ: 00081 QSDĐ do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định cấp ngày 10/09/2004.
- Tình trạng sở hữu: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở trên hiện đang thuộc quyền sở hữu của bên thứ 03.

b. Quyền sử dụng đất số 2

- Địa chỉ : thửa đất số 24, Đường Nguyễn Tư, , Quy Nhơn, Bình Định
- Diện tích : 85,0 m² (bằng chữ: Tám mươi lăm mét vuông).
- Mục đích sử dụng: đất ở đô thị
- Giấy tờ gốc liên quan: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số X302604, số vào sổ: 00082 QSDĐ do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định cấp ngày 10/09/2004.
- Tình trạng sở hữu: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở trên hiện đang thuộc quyền sở hữu của bên thứ 03.

2.9. Quyền sử dụng đất tại đường Nguyễn Tư, Quy Nhơn, Bình Định theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 11/2014/695714/HĐTC ngày 14/07/2014.

- Địa chỉ : thửa đất số 23, Đường Nguyễn Tư, , Quy Nhơn, Bình Định.
- Diện tích : 85,50 m² (bằng chữ: Tám mươi lăm phẩy năm mét vuông).
- Mục đích sử dụng: đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng: lâu dài
- Giấy tờ gốc liên quan: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số X302662, số vào sổ: 00084 QSDĐ do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định cấp ngày 10/09/2004.
- Tình trạng sở hữu: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở trên hiện đang thuộc quyền sở hữu của bên thứ 03.

2.10.02 Quyền sử dụng đất tại đường Điện Biên Phủ, P. ĐaKao, Q. 1, TP Hồ Chí Minh theo hợp đồng số 04/2015/695714/HĐBĐ ngày 23/07/2015.

a. Quyền sử dụng đất số 1:

- Thửa đất số : 21
- Tờ bản đồ số: 42
- Địa chỉ : 69 đường Điện Biên Phủ, Phường ĐaKao, Quận 1, TP HCM.

-Diện tích : 51,08 m2 (Bằng chữ: Năm mươi một phẩy không tám mét vuông).

-Giấy tờ về quyền sử dụng đất ở: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở có hồ sơ gốc số 7506/2000 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/07/2000.

-Tình trạng sở hữu: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở trên hiện đang thuộc quyền sở hữu của bên thứ 03.

b. Quyền sử dụng đất số 2:

-Thửa đất số : 31

-Tờ bản đồ số: 42

-Địa chỉ thửa đất: 71 đường Điện Biên Phủ, Phường Đakao, Quận 1, TP HCM.

-Diện tích : 145,6 m2 (Bằng chữ: Một trăm bốn lăm phẩy sáu mét vuông).

-Nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng.

-Thời hạn sử dụng : lâu dài

-Giấy tờ về quyền sử dụng đất ở: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 797602673705584, hồ sơ gốc số 0792/2008/UB.GCN do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/02/2008.

-Tình trạng sở hữu: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở trên hiện đang thuộc quyền sở hữu của bên thứ 03.

2.11. Công trình xây dựng trên đất tại khu vực 8, P. Bùi Thị Xuân, Quy Nhơn, Bình Định theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2012/HĐTC ngày 21/02/2012.

-Tài sản thế chấp là các hạng mục tài sản gắn liền với đất, bao gồm: San nền, nhà xưởng, lò sấy, tường rào, mương thoát nước theo hồ sơ hoàn công kèm theo .

-Địa chỉ thửa đất có tài sản: khu vực 8, P. Bùi Thị Xuân, Quy Nhơn, Bình Định

-Tình trạng sở hữu: Tài sản trên hiện đang thuộc quyền sở hữu của chính Công ty.

2.12. Xe Toyota Vios BKS 77L-0147 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2010/HĐTC ngày 26/08/2010.

-Nhãn hiệu : Toyota

-Biển số : 77L-0147

-Số khung : 23-699503814

-Số máy : 1NZX-858775

-Năm sản xuất : 2009

-Màu sơn : màu bạc

-Giấy tờ gốc liên quan: Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 005178

-Chủ sở hữu : Công ty TNHH Duy Tuấn

2.13. Xe BMW BKS 77H-5679 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2011/HĐTC ngày 01/08/2011:

-Nhãn hiệu : BMW

-Biển số : 77H-5679

-Số khung : 3567LY-79534

-Số máy : OAF-03316401

-Năm sản xuất : 2007

-Màu sơn : màu đen

-Giấy tờ gốc liên quan: Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 006110 do CA Bình Định cấp ngày 05/03/2008

-Chủ sở hữu : Công ty TNHH Duy Tuấn

2.14.Xe Land Rover Ranger Rover, BKS 77A-06789 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2015/300652/HĐBĐ ngày 15/01/2015:

-Nhãn hiệu : LANDROVER

-Biển số : 77A-06789

-Số khung : SALGA2EF3EA141109

-Số máy : 08PSNLMPP13092620332508PS

-Năm sản xuất : 2013

-Màu sơn : Đen

-Giấy tờ gốc liên quan: Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 008362 do Công an tỉnh Bình Định cấp ngày 13/02/2014

-Chủ sở hữu : Công ty TNHH Duy Tuấn

2.15.Xe Toyota Camry, BKS 77A-02884 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 03/2015/300652/HĐBĐ ngày 28/05/2015:

-Loại xe : Ô tô con

-Nhãn hiệu : Toyota

-Màu sơn : Đen

-Năm sản xuất : 2013

-Số khung : RL4BH9FKXD6002051

-Số máy : 1AZE279774

-Biển số : 77A-028.84

-Giấy tờ gốc : Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 008128 do Công an tỉnh Bình Định cấp ngày 16/01/2014

-Chủ sở hữu : Công ty TNHH Duy Tuấn

2.16.Máy móc thiết bị theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2016/300652/HĐBĐ ngày 02/08/2016:

-Máy lạng 2.6 m hiệu DB512A : 02 cái

-Máy sấy mặt Veneer 30m hiệu GZJ-51230 : 04 cái

-Máy lạng mặt veneer hiệu XQ512B : 05 cái

-Máy cắt veneer hiệu ZPJ*5126 : 07 cái

-Máy mài dao hiệu MDJ-3M : 01 cái

-Chủ sở hữu : Công ty TNHH Duy Tuấn

2.17.Hàng tồn kho theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2014/300652/HĐBĐ ngày 18/02/2014:

- Tài sản thế chấp là các lô gỗ chò BIDV cho Công ty vay để thực hiện các phương án kinh doanh thương mại.

-Chủ sở hữu : Công ty TNHH Duy Tuấn

2.18.Hàng tồn kho theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2014/HĐTC ngày 18/02/2014:

- Tài sản thế chấp là các lô gỗ BIDV cho Công ty vay để thực hiện các phương án kinh doanh thương mại.

-Chủ sở hữu : Công ty TNHH Duy Tuấn

2.19. Hàng tồn kho theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 04/2014/HĐTC ngày 12/05/2014:

- Tài sản thế chấp là các lô gỗ dầu BIDV cho Công ty vay để thực hiện các phương án kinh doanh thương mại.

- Chủ sở hữu : Công ty TNHH Duy Tuấn

2.20. Lô gỗ dầu lạng hình thành trong tương lai theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2016/300652/HĐBĐ ngày 04/02/2016:

- Tài sản thế chấp là các lô gỗ ván lạng hình thành trong tương lai theo hợp đồng ngoại thương số 002-2015-VN/LA ngày 04/12/2015.

- Chủ sở hữu : Công ty TNHH Duy Tuấn