



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá khoản nợ của
Công ty TNHH MTV Hoàng Thiên Hà tại BIDV Bắc An Giang

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc An Giang thông báo về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá khoản nợ và các tiêu chí lựa chọn như sau:

A. THÔNG TIN KHOẢN NỢ BÁN ĐẤU GIÁ:

1. **Tên, địa chỉ của Bên nợ:** Công ty TNHH MTV Hoàng Thiên Hà. Địa chỉ: Ấp An Thạnh, Xã Hoà Bình, Huyện Chợ Mới, T. An Giang.

2. **Nhu cầu phát mại tài sản:** Bán toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH MTV Hoàng Thiên Hà vay tại BIDV Bắc An Giang.

3. **Dư nợ tại BIDV Bắc An Giang: 64.944 triệu đồng** (trong đó gốc là 46.250 triệu đồng, lãi trong hạn là 12.915 triệu đồng, lãi quá hạn là 5.779 triệu đồng)

4. **Tài sản bảo đảm:** Là tài sản đang thế chấp cho BIDV Bắc An Giang kèm theo toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH MTV Hoàng Thiên Hà, chi tiết như sau:

4.1. 05 Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thổ cư và chuyên dùng (Diện tích: 1.689,10 m²; Thửa đất số: 969, 973; Tờ bản đồ số: 01) tọa lạc tại phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, (Chủ sở hữu: Ông Mạc Cẩm Hưng và Bà Lý Cẩm Nhung).

Quyền sử dụng đất (Diện tích: 234,4m² trong đó đất ở đô thị 45m², đất LNK 189,4m², Thửa đất số 60, Tờ bản đồ số 39) tọa lạc Ấp An Thạnh, Xã Hoà Bình, Huyện Chợ Mới, An Giang. (Chủ sở hữu: Lê Hoàng Bé)

Quyền sử dụng đất (Diện tích: 8.289m² đất SXKD, Thửa đất số 93; Tờ bản đồ số 16) tọa lạc Ấp An Thạnh, Xã Hoà Bình, Huyện Chợ Mới, An Giang. (Chủ sở hữu: Lê Hoàng Bé).

Quyền sử dụng đất (thửa đất số 415; tờ bản đồ số: 15; Diện tích 304,5m² đất ở đô thị; tọa lạc tại đường Lý Thái Tổ, phường Mỹ Long, Tp Long Xuyên, An Giang do UBND TP Long Xuyên cấp ngày 20/08/2015. (Chủ sở hữu: Bà Nguyễn Thị Thanh Phương).

Quyền sử dụng đất (Diện tích: 1.568,3m² đất T, Thửa đất số: 63, tờ bản đồ số: 17) đất tọa lạc tại Phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, An Giang. (Chủ sở hữu: Nguyễn Thị Thúy Diễm).

4.2 **Nhà xưởng:** Nhà xưởng gắn liền trên thửa đất số 93, tờ bản đồ số 16, diện tích sàn: 3.040,80m² kết cấu chủ yếu: Khung gỗ thao lao, tường xây gạch xi măng, mái tole, móng BTCT, cột gỗ, công trình loại 3, tường bao 324,7m tọa lạc Ấp An Thạnh, Xã Hoà Bình, Huyện Chợ Mới, An Giang. (Chủ sở hữu: Lê Hoàng Bé).

4.3 Máy thiết bị tại Ấp An Thạnh, Xã Hoà Bình, Huyện Chợ Mới, An Giang: 01 Cửa gỗ ngang; 01 Trạm biến áp; Ray cầu 260m; 01 Cầu trục

5. Giá khởi điểm để bán đấu giá khoản nợ: 26.070.560.000 đồng.

B. LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

1. Mọi Tổ chức bán đấu giá phải có đầy đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do BIDV quyết định:

- Có chức năng hoạt động đấu giá tài sản.
- Có thời gian hoạt động tối thiểu là 03 năm.
- Có tối thiểu 03 đấu giá viên.
- Có tối thiểu 03 Chi nhánh/Văn phòng đại diện.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm.
- Thư chào giá, các cam kết khác của tổ chức đấu giá (nếu có).

3. Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ trực tiếp là 05 ngày kể từ ngày đăng báo kỳ đầu tiên (hồ sơ nộp theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện, với điều kiện BIDV Bắc An Giang phải nhận được trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày đăng báo kỳ đầu tiên).

4. Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc An Giang, địa chỉ: 14 Quang Trung, P. Châu Phú B, TP. Châu Đốc, tỉnh An Giang.

Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Lê Chí Trung – Tổ xử lý nợ của BIDV Bắc An Giang.

Điện thoại: (02963) 868.866 (máy lẻ 20) – 0944 969959.

Email: trunglc@bidv.com.vn.

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc An Giang rất mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp!

*** Lưu ý:**

- Thông báo lựa chọn mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức đấu giá không được đấu giá theo quy định của pháp luật.

- BIDV Bắc An Giang sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, BIDV Bắc An Giang không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

Trân trọng !

Nơi nhận (04)

- Như trên;
- Lưu: QTTD;QLNB;QLRR.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thành Tín