

Tp.HCM, ngày 04 tháng 10 năm 2022

Số: 4340/CV-BIDV.THTH

(V/v Đăng tải thông tin thu giữ  
TSBD trên website của BIDV)

Kính gửi: **Trung tâm Thẩm định và phê duyệt**

- Căn cứ Quy định yêu cầu bàn giao và thu giữ tài sản bảo đảm số 7347/QyĐ-BIDV ngày 17/12/2021 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam;

- Căn cứ Quyết định số 279/QĐ-BIDV.THTH ngày 01/08/2022 về việc thu giữ tài sản bảo đảm, Thông báo số 433/TB-BIDV.THTH ngày 04/10/2022 V/v thông báo thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thủ Thiêm.

Hiện nay, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thủ Thiêm đang triển khai thủ tục thu giữ tài sản bảo đảm của Ông Phan Văn Quang và Bà Ngô Võ Thanh Hằng để xử lý thu hồi nợ vay của Ông Phan Văn Quang và Bà Ngô Võ Thanh Hằng (nội dung chi tiết tại văn bản Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số 279/QĐ-BIDV.THTH ngày 01/08/2022, và Thông báo số 433/TB-BIDV.THTH ngày 04/10/2022 kèm theo).

## 1/. Khái quát về khách hàng

### 1.1/. Thông tin khách hàng

- + Khách hàng vay: Ông Phan Văn Quang - Bà Ngô Võ Thanh Hằng
- + Số CIF: 2589963
- + Khách hàng bảo đảm: Ông Phan Văn Quang - Bà Ngô Võ Thanh Hằng
- + Số CMND: 211632631, do CA Bình Định cấp ngày 16/05/2008;
- + Địa chỉ thường trú: Số 5 (Phòng 43, Lầu 4) Cao Thắng, Phường 2, Quận 3, TPHCM.

### 1.2/. Tình hình dư nợ.

Tạm tính đến ngày 04/10/2022, dư nợ của Khách hàng vay tại BIDV Chi nhánh Thủ Thiêm như sau:

TT	Tên KH	Khoản vay	Nợ gốc (VNĐ)	Nợ lãi (VNĐ)	Phí phạt (VNĐ)	Số ngày quá hạn (ngày)	Nhóm nợ
1	Phan Văn Quang	166820000031414	13.500.000.000	658.642.466	9.818.322	175	Nhóm 3
Tổng cộng (VNĐ)			14.168.460.788				

## 2/. Thông tin về tài sản thu giữ:

Tài sản thu giữ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Thửa đất 7 (BĐĐC), Tờ bản đồ số 13(BĐĐC), địa chỉ 20/1 Nguyễn Trường Tộ, Phường 12, Quận 4, TP.HCM theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất Hồ sơ gốc số 2802/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 4 TPHCM cấp ngày 15/11/2004.

- Thửa đất số: 7 (BĐĐC) Tờ bản đồ số: 13(BĐĐC) 3 (BĐĐC)

- Địa chỉ thửa đất: 20/1 Nguyễn Trường Tộ, Phường 12, Quận 4, TP. HCM
- Diện tích: 82,6 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Tám mươi hai phẩy sáu mét vuông )
- Hình thức sử dụng: riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

### 3/. Căn cứ, lý do thu giữ tài sản:

Tài sản trên đã được Ông Phan Văn Quang và Bà Ngô Võ Thanh Hằng thế chấp để bảo đảm cho khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2020/2589963/HĐBĐ ký ngày 04/02/2020.

Sau khi vay vốn tại Chi nhánh Thủ Thiêm, Ông Phan Văn Quang và Bà Ngô Võ Thanh Hằng đã không thực hiện nghĩa vụ trả nợ vay theo đúng cam kết tại Hợp đồng tín dụng số 01/2020/2589963/HĐTD ký ngày 04/02/2020. Mặc dù Chi nhánh Thủ Thiêm đã nhiều lần làm việc và yêu cầu Ông Phan Văn Quang và Bà Ngô Võ Thanh Hằng thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện nay, khách hàng vẫn cố tình không thực hiện và có biểu hiện trốn tránh nghĩa vụ trả nợ gây thiệt hại cho Ngân hàng. Khoản vay của Ông Phan Văn Quang và Bà Ngô Võ Thanh Hằng đã bị quá hạn kể từ ngày 12/04/2022.

Vì vậy, căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp, Chi nhánh Thủ Thiêm đã có Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số 279/QĐ-BIDV.THTH ngày 01.10.2022 và Thông báo số 433/TB-BIDV.THTH ngày 04.10.2022 thông báo về việc thu giữ đối với tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ.

### 4/. Các thông tin về việc thu giữ tài sản:

a) Thời gian thu giữ: Dự kiến bắt đầu từ ngày 19/10/2022 cho đến khi thực hiện xong việc thu giữ.

b) Địa điểm thu giữ: Bất động sản tại địa chỉ: 20/1 Nguyễn Trường Tộ, Phường 12, Quận 4, TP.HCM.

c) Lý do thu giữ: Để xử lý tài sản bảo đảm với mục đích thu hồi nợ theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp đã ký kết giữa các bên và theo quy định của pháp luật.

**5/. Mọi thông tin xin liên lạc:** BIDV CN Thủ Thiêm, 33-33A Trần Nãi, Phường An Khánh, TP Thủ Đức, TP.HCM. Số điện thoại: 0948193868 (Ông Đào Kiên Hào – Giám đốc PGD).

Nhằm tuân thủ Quy định yêu cầu bàn giao và thu giữ tài sản bảo đảm số 7347/QyĐ-BIDV ngày 17/12/2021 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Thủ Thiêm trân trọng kính chuyển tới Trung tâm Thẩm định và phê duyệt hỗ trợ duyệt đăng tải thông tin thu giữ tài sản bảo đảm trên website của BIDV.

Trân trọng!

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT; HSTD

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



PHÓ GIÁM ĐỐC  
Đào Xuân Hạnh