

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất diện tích: 198 m<sup>2</sup> thuộc Thửa đất 410, tờ bản đồ số 34, Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 177,4m<sup>2</sup>(ranh theo số hiệu điểm 1,2,5,6,1), Đất trồng lúa 20,6m<sup>2</sup>(ranh theo số hiệu điểm 2,7,3,4,8,5,2); Thời hạn sử dụng: Đất ở:Lâu dài; Đất trồng lúa: đến ngày 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 177,4m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 20,6m<sup>2</sup> tại địa chỉ số 195 Đường TTN 1A, khu phố 5, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TP HCM và tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ, Diện tích xây dựng: 141,4 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 205,3 m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): cấp III theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 456237, số vào sổ cấp GCN: CS05189 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 18/03/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ánh Ngọc ngày 04/04/2019.

**2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam**

**Địa chỉ:** Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

**Đại diện theo Ủy quyền: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Tân**

**Địa chỉ:** Số 300-302 Tên Lửa, phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh

**3. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

**Địa chỉ:** 336 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Giá khởi điểm: 11.320.440.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, ba trăm hai mươi triệu, bốn trăm bốn mươi ngàn đồng chẵn),** giá này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có). Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

**5. Tiền đặt trước: 1.132.044.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, không trăm bốn mươi bốn ngàn đồng chẵn )** tương đương với 10% giá khởi điểm.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.**

**7. Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng )**

**8. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2022 tại 336 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh/ Số 300-302 Tên Lửa, phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2022 tại 336 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh - ĐT: 028.66820690; 097.300.9390.

**10. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính các ngày 07,10,11/10/2022, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo quy định.

**11. Thời hạn và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2022 tại nơi có tài sản- số 195 Đường TTN 1A, khu phố 5, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TP HCM.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ 30 phút ngày 12/10/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – địa chỉ: 336 An Dương Vương, phường 4, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

**13. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**14. Thủ tục đấu giá:** Đấu giá theo thủ tục rút gọn.

**15. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**Lưu ý:**

- Trước ngày mở cuộc đấu giá một ngày, bên bảo đảm có quyền nhận lại tài sản nếu thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán các chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ gây ra;

- Tài sản được đưa ra đấu giá theo giấy chứng nhận, trong trường hợp hiện trạng thực tế khác biệt so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận, tự chịu chi phí liên quan. Người trúng đấu giá cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về những vấn đề này;

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên lạc với chủ tài sản, người đang quản lý, sử dụng tài sản để nhận tài sản (nếu có). Trường hợp chủ tài sản, người đang quản lý, sử dụng tài sản không tự nguyện bàn giao tài sản, người mua được tài sản đấu giá có quyền khởi kiện ra TAND có thẩm quyền hoặc yêu cầu các cơ quan chức năng buộc chủ tài sản, người đang quản lý, sử dụng phải bàn giao theo quy định pháp luật.

**Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành

Địa chỉ: 336 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh

Đầu mối liên hệ: Bà Lê Thị Yến Nhi – Điện thoại: 0973.009.390

**(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Tân;
- Niêm yết tại UBND Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TP HCM;
- Niêm yết tại Cty Bến Thành;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.

**CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH**  
**GIÁM ĐỐC**



**LÊ THỊ YẾN NHI**