



(V/v: Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm  
để xử lý thu hồi nợ vay)

TP.HCM, ngày 04 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: - Ông Phan Văn Quang và Bà Ngô Võ Thanh Hằng;  
- UBND Phường 12, Quận 4, Tp.Hồ Chí Minh;  
- Công an Phường 12, Quận 4, Tp.Hồ Chí Minh.

Căn cứ:

- Bộ Luật Dân sự 2015;
- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Nghị định 83/2010/NĐ-CP ngày 23/07/2010 của Chính phủ về đăng ký giao dịch bảo đảm và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BNTMT-NHNN ngày 06/6/2014 của Bộ Tư Pháp, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Hợp đồng tín dụng số 01/2020/2589963/HĐTD ký ngày 04/02/2020 giữa Ông Phan Văn Quang và Bà Ngô Võ Thanh Hằng và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thủ Thiêm; bao gồm cả các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung, các khế ước nhận nợ và các văn bản liên quan của Hợp đồng tín dụng (nếu có);
- Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2020/2589963/HĐBĐ ngày 04/02/2020 ký giữa Ông Phan Văn Quang và Bà Ngô Võ Thanh Hằng và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thủ Thiêm; bao gồm cả các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung và các văn bản liên quan của Hợp đồng thế chấp (nếu có) (sau đây gọi tắt là Hợp đồng thế chấp);
- Các biên bản làm việc giữa khách hàng vay; bên thế chấp và Ngân hàng.

Xét thấy, khoản vay Ông Phan Văn Quang và Bà Ngô Võ Thanh Hằng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm (sau đây gọi tắt là BIDV Thủ Thiêm) đã bị quá hạn từ ngày 12/04/2022 nhưng Bên vay/Bên bảo đảm không tự nguyện trả nợ và phát mại tài sản bảo đảm để trả nợ ngân hàng. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Thủ Thiêm thông báo tới Ông Phan Văn Quang và Bà Ngô Võ Thanh Hằng; chính quyền địa phương và các bên có liên quan thiện chí hợp tác về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi cho khoản nợ của Ông Phan Văn Quang và Bà Ngô Võ Thanh Hằng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thủ Thiêm như sau:

#### 1. Tài sản bảo đảm thực hiện thu giữ để xử lý thu hồi:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Thửa đất 7 (BĐĐC), Tờ bản đồ số 13(BĐĐC), địa chỉ 20/1 Nguyễn Trường Tộ, Phường 12, Quận 4, TP.HCM theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất Hồ sơ gốc số 2802/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 4 TPHCM cấp ngày 15/11/2004, cụ thể như sau:

+ Đất ở:

- Thửa đất số: 7 (BĐĐC); Tờ bản đồ số: 13(BĐĐC)
- Diện tích: 82,6 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Tám mươi hai phẩy sáu mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Riêng: 82,6 m<sup>2</sup>; Chung: // m<sup>2</sup>

+ **Nhà ở:**

- Địa chỉ: 20/1 Nguyễn Trường Tộ, Phường 12, Quận 4, TP. HCM
- Diện tích xây dựng: 82,6 m<sup>2</sup> Tổng diện tích sử dụng: 541,44 m<sup>2</sup>
- Kết cấu nhà: Vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
- Số tầng: 06 + buồng thang + sân thượng

**2. Lý do thu giữ:** Xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật.

**3. Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm:** bắt đầu từ **09h00 phút ngày 19/10/2022** cho đến khi thực hiện xong việc thu giữ.

**4. Địa điểm thu giữ:** 20/1 Nguyễn Trường Tộ, Phường 12, Quận 4, TP.HCM.

**5. Thời hạn thu giữ:** Kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi tài sản bảo đảm được xử lý, bán đấu giá thành để BIDV Thủ Thiêm thu hồi nợ hoặc đến khi Bên vay hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay.

**6. Giá xử lý tài sản bảo đảm:** Sử dụng kết quả định giá của cơ quan, tổ chức có chức năng thẩm định giá. Chi phí thuê cơ quan, tổ chức định giá được tính vào chi phí xử lý tài sản bảo đảm.

**7. Phương thức xử lý:** Bán đấu giá công khai thông qua tổ chức bán đấu giá có chức năng do BIDV Thủ Thiêm chỉ định.

**8. Quyền và nghĩa vụ của Bên thế chấp:** Yêu cầu Ông Phan Văn Quang và Bà Ngô Võ Thanh Hằng hoặc bên thứ ba đang chiếm giữ tài sản phối hợp với Ngân hàng BIDV Thủ Thiêm để xử lý tài sản nêu trên đảm bảo được hiệu quả, bảo đảm quyền, lợi ích của Khách hàng, chủ tài sản.

Trường hợp Ông Phan Văn Quang và Bà Ngô Võ Thanh Hằng hoặc bên thứ ba đang chiếm giữ tài sản không thực hiện yêu cầu kể trên thì BIDV Thủ Thiêm sẽ tiến thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định của Pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình xử lý nêu trên sẽ được tính là chi phí xử lý nợ Ông Phan Văn Quang và Bà Ngô Võ Thanh Hằng có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

**Mọi vấn đề xin liên hệ:**

Ông/bà: **ĐÀO KIÊN HẢO**

Điện thoại: 0948193868

Địa chỉ: 82 Xuân Thủy, Phường Thảo Điền, TP Thủ Đức, TPHCM.

Trân trọng Thông báo. / 

**Nơi nhận:**

- Như đề gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Ban QLRRTD (đăng website BIDV)
- Lưu QLNB, QTTD

KI GIÁM ĐỐC 



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Đào Xuân Hạnh*