



NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM  
CHI NHÁNH THÀNH NAM

Số: 1421/TB-BIDV.THNA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Định, ngày 25 tháng 09 năm 2020

## THÔNG BÁO

(V/v thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý)

**Kính gửi:**

- Gia Đình Bà Đinh Thị Hồng Chung

Địa chỉ: 24/96 Nguyễn Văn Trỗi, P. Trần Quang Khải, Tp. Nam Định

**Đồng kính gửi:**

- Đ/c Chủ tịch UBND Phường Trần Quang Khải, TP Nam Định.

- Đ/c Trưởng Công an Phường Trần Quang Khải, TP Nam Định.

- Căn cứ Điều 688, 689 Bộ Luật Dân sự 2015;

- Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BNTMT-NHNN ngày 06/6/2014 của Bộ Tư Pháp, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 01/2019/11011931/HĐTD ngày 05/04/2019 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Nam và Bà Đinh Thị Hồng Chung.

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 02/2018/11011931/HĐTD ngày 20/09/2018 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Nam và Bà Đinh Thị Hồng Chung

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản số: 02/2018/11011931/HĐTC ngày 20/09/2018 giữa bên thế chấp là Bà Đinh Thị Hồng Chung với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Nam.

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/2018/11011931/HĐTC ngày 04/05/2018 giữa bên thế chấp là Bà Đinh Thị Hồng Chung với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Nam.

Xét thấy, khoản vay của Bà Đinh Thị Hồng Chung tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Nam đã bị quá hạn từ ngày 20/06/2019 nhưng Bên vay/Bên bảo đảm không tự nguyện trả nợ. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Nam thông báo về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý cho khoản nợ như sau:

1. Tổng dư nợ của Bà Đinh Thị Hồng Chung tại BIDV tính đến ngày 24/09/2020: dư nợ gốc là 1.900.000.000 đồng và dư nợ lãi, phí là 281.717.945 đồng.

2. Tài sản bảo đảm thực hiện thu giữ để xử lý thu hồi cho khoản nợ như sau:

TT	Hợp đồng bảo đảm	Tài sản bảo đảm	Nghĩa vụ được bảo đảm
1	Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản số: 02/2018/11011931/HĐTC ngày 20/09/2018	Nhà và đất tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 6 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Quyền sử dụng đất số CM 983428 cấp ngày 14/08/2018 cho Bà Đinh Thị Hồng Chung, địa chỉ 22/96, Nguyễn Văn Trỗi, Trần Quang Khải, Tp Nam Định	Toàn bộ nghĩa vụ tại BIDV
	Hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/2018/11011931/HĐTC ngày 04/05/2018	Nhà và đất tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 6 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CL 235236 cấp ngày 30/03/2018 cho Bà Đinh Thị Hồng Chung, địa chỉ 24/96, Nguyễn Văn Trỗi, Trần Quang Khải, Tp Nam Định.	

3. Lý do thu giữ: Xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật.

4. Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: bắt đầu từ 9h sáng ngày 07/10/2020 cho đến khi thực hiện xong việc thu giữ.

5. Địa điểm thu giữ: Tại vị trí của Tài sản.

6. Thời hạn thu giữ: Kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi tài sản bảo đảm được xử lý, bán đấu giá thành để BIDV- Chi nhánh Thành Nam thu hồi nợ hoặc đến khi Bên vay hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay.

7. Giá xử lý tài sản bảo đảm: Sử dụng kết quả định giá của cơ quan, tổ chức có chức năng thẩm định giá. Chi phí thuê cơ quan, tổ chức định giá được tính vào chi phí xử lý tài sản bảo đảm.

8. Phương thức xử lý: Bán đấu giá công khai thông qua tổ chức bán đấu giá có chức năng do BIDV- Chi nhánh Thành Nam chỉ định.

**9. Mọi vấn đề xin liên hệ:**

- Ông/bà: Lê Thúy Nga. – Giám Đốc PGD Đông A

- Điện thoại: 0904826575

- Ông/bà: Lê Huy Hùng. - Cán Bộ XLN

- Điện thoại: 0971919992

- Địa chỉ: BIDV Thành Nam- Số 80, Đường Đông A, KĐT Hòa Vượng, Phường Lộc Vượng, Nam Định

Trên đây là nội dung thông báo của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Nam, đề nghị Gia đình Bà Đinh Thị Hồng Chung, và các bên có liên quan thiện chí hợp tác, phối hợp với BIDV trong quá trình giải quyết vụ việc.

Kính đề nghị Các cơ quan Chính quyền địa phương tạo điều hỗ trợ BIDV Thành



Nam thực hiện theo quy định của pháp luật.

*Trân trọng thông báo./.*

*hb*

Vai trò: (...b)

Mã nhân

.../.../...

**KIỂM GIÁM ĐỐC**



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Trương Thị Thu Hà*

