



NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN VIỆT NAM

CHI NHÁNH LONG BIÊN HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HN, ngày 01 tháng 12 năm 2022

Số: 1712/TB-BIDV.LBHN
(V/v: Thông báo thu giữ tài sản
bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay)

Kính gửi: - Bà Bùi Thanh Bình

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015;
- Căn cứ các quy định tại Nghị Quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng.
- Căn cứ theo hợp đồng tín dụng giữa Bà Bùi Thanh Bình và Phòng giao dịch Ngọc Lâm - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hà Nội
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp bất động sản số 0427.2017/HĐThC; Quyết số 02TP/CC-SCC/HĐGD, ký ngày 01/06/2017 giữa Bà Bùi Thanh Bình (Bên thế chấp) và Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hà Nội – PGD Ngọc Lâm (Bên nhận thế chấp).
- Căn cứ Quyết định ngày 25/10/2021 Về thu giữ tài sản bảo đảm của khách hàng Bùi Thanh Bình;

Khoản vay của bà Bùi Thanh Bình tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội đã bị quá hạn nhưng Bên vay không tự nguyện trả nợ và phát mại tài sản bảo đảm để trả nợ ngân hàng.

Ngày 07/10/2021, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Long Biên Hà Nội đã có thông báo số 1735/TB-BIDV.LBHN. Yêu cầu bàn giao TSBĐ cho chúng tôi trước ngày 15/10/2021, tuy nhiên bà Bùi Thanh Bình đã không tự nguyện thực hiện.

Vì vậy, bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Long Biên Hà Nội thông báo tới bà Bùi Thanh Bình về việc sẽ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi cho khoản nợ của bà Bùi Thanh Bình tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Long Biên Hà Nội như sau:

1. Tổng dư nợ của bà Bùi Thanh Bình tại BIDV tính đến ngày 25/11/2022 là 2,383,113,287 đồng, trong đó dư nợ gốc là 1.490.000.000 đồng dư nợ lãi là 893,113,287 đồng

2. Tài sản bảo đảm thực hiện thu giữ để xử lý thu hồi cho khoản nợ như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất 170 tờ bản đồ số 24, Phường Minh Khai, Quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 888327 do UBND huyện Từ Liêm (nay là Quận Bắc Từ Liêm) , thành phố Hà Nội cấp ngày: 21/11/2011 (Ngày 23/5/2017 đã sang tên bà Bùi Thanh Bình theo hồ sơ số 110466.CN.700.MK).

3. Lý do thu giữ: Xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật.

4. Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: bắt đầu từ 10h00 phút ngày 27/12/2022 cho đến khi thực hiện xong việc thu giữ.

5. Địa điểm thu giữ: thửa đất 170 tờ bản đồ số 24, Phường Minh Khai, Quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

6. Thời hạn thu giữ: Kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi tài sản bảo đảm được xử lý, bán đấu giá thành để BIDV- Chi nhánh Long Biên Hà Nội thu hồi nợ hoặc đến khi Bên vay hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay.

7. Giá xử lý tài sản bảo đảm: Sử dụng kết quả định giá của cơ quan, tổ chức có chức năng thẩm định giá. Chi phí thuê cơ quan, tổ chức định giá được tính vào chi phí xử lý tài sản bảo đảm.

8. Phương thức xử lý: Bán đấu giá công khai thông qua tổ chức bán đấu giá có chức năng do Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Long Biên Hà Nội chỉ định.

9. Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông/bà: Ngô Anh Đức.- Cán bộ đầu mối:

Điện thoại: 0919334230

Địa chỉ: 137A, Nguyễn Văn Cừ, Long Biên, Hà Nội

Trong quá trình thực hiện thu giữ tài sản, nếu bà Bùi Thanh Bình chống đối, cản trở, gây mất an ninh, trật tự nơi công cộng hoặc có hành vi vi phạm pháp luật khác. Chúng tôi sẽ yêu cầu cơ quan công an, chính quyền địa phương xử lý theo quy định của pháp luật bà Bùi Thanh Bình sẽ chịu các chi phí phát sinh liên quan đến việc thu giữ.

Trên đây là nội dung thông báo của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Long Biên Hà Nội, kính đề nghị Chính quyền địa phương và các bên có liên quan thiện chí hợp tác, phối hợp với BIDV- Chi nhánh Long Biên Hà Nội trong quá trình giải quyết vụ việc.

Trân trọng Thông báo./.

Nơi nhận: (...b)

- Như trên;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- TTPTTĐ&ĐT (đăng website bidv);

GIÁM ĐỐC

(Ký tên, đóng dấu)



PHÓ GIÁM ĐỐC

Bùi Hoàng Hải