



**NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Yên, ngày 18 tháng 9 năm 2020

Số: 1681/TB-BIDV.PY

(V/v: Thông báo thu giữ tài sản
bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay)

Kính gửi: - UBND huyện Sông Hinh,
- UBND xã Ealy,
- Trưởng thôn Tân Yên.
- Bà Hoàng Thị Chung và ông Trương Quang Bảo (Đ/c:
thôn Tân Yên, xã Ealy, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên)

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự ban hành ngày 14/6/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội khóa 14 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng (Nghị quyết số 42);
- Căn cứ Chỉ thị số 32/CT-TTg ngày 19/7/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 76/2018/11632702/HĐTD ngày 04/10/2018 được ký kết giữa bà Hoàng Thị Chung và ông Trương Quang Bảo với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Yên – Phòng Giao dịch Sông Hinh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp bất động sản số 76/2018/11632702/HĐBĐ ngày 04/10/2018 và các Văn bản sửa đổi, bổ sung ký giữa bà Hoàng Thị Chung và ông Trương Quang Bảo với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Yên – Phòng Giao dịch Sông Hinh;
- Căn cứ các Thông báo thu hồi nợ vay của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Yên – PGD Sông Hinh V/v thu hồi nợ vay của bà Hoàng Thị Chung và ông Trương Quang Bảo;
- Thông báo số 01/TB-BIDV.PY ngày 05/08/2020 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Yên – PGD Sông Hinh về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản;
- Căn cứ xác nhận của Công an xã Ealy về tình trạng cư trú tại địa phương của bà Hoàng Thị Chung và ông Trương Quang Bảo,
- Xét thấy, khoản vay của bà Hoàng Thị Chung và ông Trương Quang Bảo tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Yên đã bị quá hạn từ ngày 06/9/2019 nhưng bà Hoàng Thị Chung và ông Trương Quang Bảo không tự nguyện trả nợ và phát mại tài sản bảo đảm để trả nợ ngân hàng. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Yên thông báo bà Hoàng Thị Chung và ông Trương Quang Bảo về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi cho khoản nợ bà Hoàng Thị Chung và ông Trương Quang Bảo tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Yên như sau:

1. Tổng dư nợ vay của bà Hoàng Thị Chung và ông Trương Quang Bảo tại

BIDV Phú Yên tính đến ngày 31/08/2020 là **422.873.631** đồng (Bằng chữ: *Bốn trăm hai mươi hai triệu tám trăm bảy mươi ba ngàn sáu trăm ba mươi một đồng*), trong đó dư nợ gốc là 370.000.000 đồng, dư nợ lãi là 35.993.521 đồng, phí phạt quá hạn là 16.880.110 đồng.

2. Tài sản bảo đảm thực hiện thu giữ để xử lý thu hồi cho khoản nợ như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Hoàng Thị Chung và ông Trương Quang Bảo tại thửa đất số 102, TĐĐ số 108, địa chỉ: thôn Tân Yên, xã Ealy, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở cấp 4 thuộc GCN QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BS 731240, số vào sổ cấp GCN: CH 06262 do UBND huyện Sông Hinh cấp ngày 06/01/2016 cho hộ bà Hoàng Thị Chung.

3. Lý do thu giữ: Xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật.

4. Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: bắt đầu vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 08/10/2020 cho đến khi thực hiện xong việc thu giữ.

5. Địa điểm thu giữ: thửa đất số 102, TĐĐ số 108, địa chỉ: thôn Tân Yên, xã Ealy, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

6. Thời hạn thu giữ: Kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi tài sản bảo đảm được xử lý, bán đấu giá thành để BIDV- Chi nhánh Phú Yên thu hồi nợ hoặc đến khi Bên vay hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay.

7. Giá xử lý tài sản bảo đảm: Sử dụng kết quả định giá của cơ quan, tổ chức có chức năng thẩm định giá. Chi phí thuê cơ quan, tổ chức định giá được tính vào chi phí xử lý tài sản bảo đảm.

8. Phương thức xử lý: Bán đấu giá công khai thông qua tổ chức bán đấu giá có chức năng do BIDV- Chi nhánh Phú Yên chỉ định.

9. Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông: Đỗ Minh Đồng

- Điện thoại: (0257) 3852668 / DĐ: 0902760886

- Địa chỉ: 31 Lê Lợi, TT Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên

Trên đây là nội dung thông báo của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Yên, đề nghị bà Hoàng Thị Chung và ông Trương Quang Bảo, chính quyền địa phương và các bên có liên quan thiện chí hợp tác, phối hợp với BIDV trong quá trình giải quyết vụ việc.

Trân trọng Thông báo./.

Nơi nhận: (10 bản)

- Như trên;
- Ban QLTD (đăng website bidv);
- Lưu HSTD, VT

Đính kèm: Các hồ sơ, tài liệu có liên quan.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đại Hòa