



NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH THÀNH NAM
Số: 0699/TB-BIDV.THNA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Định, ngày 20 tháng 04 năm 2021

THÔNG BÁO

(V/v thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý)

Kính gửi:

- Gia Đình Bà Lê Thị Hồng

Địa chỉ: Thôn Khả Lang, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Đồng kính gửi:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã Yên Dương, huyện Ý Yên, Tỉnh Nam Định.

- Đ/c Trưởng Công An xã Yên Dương, huyện Ý Yên, Tỉnh Nam Định.

- Căn cứ Điều 688, 689 Bộ Luật Dân sự 2015;

- Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BNTMT-NHNN ngày 06/6/2014 của Bộ Tư Pháp, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2018/11737960/HĐBĐ; Hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2018/11737960/HĐBĐ ngày 31/10/2018 được ký kết giữa ông Bùi Văn Khán và bà Lê Thị Hồng với Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Nam; và Các văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp có liên quan (nếu có);

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2019/11737960/HĐBĐ; Hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2019/11737960/HĐBĐ ngày 22/01/2019 được ký kết giữa ông Bùi Văn Khán và bà Lê Thị Hồng với Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Nam; và Các văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp có liên quan (nếu có);

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 04/2019/11737960/HĐTD ngày 28/05/2019; Hợp đồng tín dụng số 05/2019/11737960/HĐTD ngày 26/09/2019; Hợp đồng tín dụng số 06/2019/11737960/HĐTD ngày 28/11/2019 được ký kết giữa ông Bùi Văn Khán và bà Lê Thị Hồng với Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Nam.

Xét thấy khoản vay của ông Bùi Văn Khán và bà Lê Thị Hồng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Nam đã bị quá hạn từ ngày 10/04/2020 nhưng Bên vay/Bên bảo đảm đã không tự nguyện/không có khả năng trả nợ. Vì vậy,



Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Nam thông báo về việc thu giữ tài sản đảm bảo để xử lý khoản nợ như sau:

1. Tổng dư nợ của Ông Bùi Văn Khánh tại BIDV tính đến ngày 20/04/2021: dư nợ gốc là 1.044.279.332 đồng và dư nợ lãi, phí là 65.309.563 đồng.

2. Tài sản bảo đảm thực hiện thu giữ để xử lý thu hồi cho khoản nợ như sau:

| STT | Hợp đồng Bảo đảm | Mô tả chi tiết TSBD | Nghĩa vụ được bảo đảm |
|-----|---|--|---------------------------|
| 1 | Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2018/11737960/HĐBĐ | Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ thửa đất ở thôn Khả Lang – xã Yên Dương - huyện Ý Yên- Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 822905 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 23/05/2018 cho ông Bùi Văn Khánh. Số vào sổ cấp GCN: CS00037/3839. | Toàn bộ nghĩa vụ tại BIDV |
| 2 | Hợp đồng số 01/2019/11737960/HĐBĐ | Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ thửa đất ở thôn Khả Lang – xã Yên Dương - huyện Ý Yên- Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 831841 do UBND Huyện Ý Yên cấp ngày 29/05/2015 cho ông Bùi Văn Khánh và bà Lê Thị Hồng. Số vào sổ cấp GCN: CH00046/3461. QĐ số 4452/QĐ-UBND ngày 29/05/2018. | Toàn bộ nghĩa vụ tại BIDV |

3. Lý do thu giữ: Xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật.

4. Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: bắt đầu từ 9h sáng ngày 05/05/2021 cho đến khi thực hiện xong việc thu giữ.

5. Địa điểm thu giữ: Tại vị trí của Tài sản (Thửa đất: 319 + 603; bản đồ số 23; Địa chỉ thửa đất: Thôn Khả Lang – xã Yên Dương - huyện Ý Yên- tỉnh Nam Định)

6. Thời hạn thu giữ: Kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi tài sản bảo đảm được xử lý, bán đấu giá thành để BIDV- Chi nhánh Thành Nam thu hồi nợ hoặc đến khi Bên vay hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay.

7. Giá xử lý tài sản bảo đảm: Sử dụng kết quả định giá của cơ quan, tổ chức có chức năng thẩm định giá. Chi phí thuê cơ quan, tổ chức định giá được tính vào chi phí xử lý tài sản bảo đảm.

8. Phương thức xử lý: Bán đấu giá công khai thông qua tổ chức bán đấu giá có chức năng do BIDV- Chi nhánh Thành Nam chỉ định.

9. Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông/bà: Nguyễn Quốc Dương. – Giám Đốc PGD Ý Yên

- Điện thoại: 0913.290187

- Ông/bà: Ninh Đức Tuấn. - Cán Bộ QLKH

- Điện thoại: 0912.451.796

- Địa chỉ: BIDV Thành Nam- Số 80, Đường Đông A, KĐT Hòa Vượng, Phường Lộc Vượng, Nam Định

Trên đây là nội dung thông báo của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Nam, đề nghị Gia đình bà Lê Thị Hồng, và các bên có liên quan thiện chí hợp tác, phối hợp với BIDV trong quá trình giải quyết vụ việc.

Kính đề nghị Các cơ quan Chính quyền địa phương tạo điều hỗ trợ BIDV Thành Nam thực hiện theo quy định của pháp luật.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận: (...b)

- Như trên;

- Lưu: VP, XLN



PHÓ GIÁM ĐỐC
Trần Đăng Đạt

