



THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản là khoản nợ của Công ty Cổ phần Thương mại và Du lịch Quốc tế Thiên Trường)

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lạng Sơn (BIDV Lạng Sơn) thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá khoản nợ và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin về tài sản đấu giá là khoản nợ:

- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lạng Sơn.

- Khoản nợ của Công ty Cổ phần Thương mại và Du lịch Quốc tế Thiên Trường được đảm bảo bằng các tài sản sau:

STT	Hợp đồng bảo đảm	Tài sản	Tình trạng Pháp lý
1	- HĐTC tài sản số 0156.10/HĐTC ngày 20 tháng 9 năm 2010 ký giữa chi nhánh MHB Lạng Sơn và Công ty CPTM và DLQT Thiên Trường - Phụ lục HĐTC quyền sử dụng đất và TS gắn liền với đất số 02/PLHĐTC ngày 29/4/2014 ký giữa chi nhánh MHB Lạng Sơn và Công ty CPTM và DLQT Thiên Trường. - Văn bản sửa đổi bổ sung HĐTC số 0156.10/HĐTC ngày 01/10/2015 ký giữa Chi nhánh BIDV Đồng Đăng và Công ty CPTM và DLQT Thiên Trường .	1. Giấy chứng nhận QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số BP 195750, số vào sổ cấp GCN: CT 01944 do UBND tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 11/9/2013: Khu khách sạn (gồm đất và phần xây dựng thô KS 12 tầng), diện tích đất 814,7m ² , DT sàn khách sạn: 8.001,26m ² Quyền thuê đất và giá trị tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 195749, số vào sổ cấp GCN: CT 01945 do UBND tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 11/9/2013: . Khu Nhà hàng Thiên Trường diện tích sàn 1.850,49m ² Quyền thuê đất và giá trị tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 195748, số vào sổ cấp GCN: CT 01946 do UBND tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 11/9/2013: Các công trình phụ trợ (bể bơi, nhà thay đồ, sân bê tông) diện tích XD 399,43m ²	Tài sản hợp pháp: Đã được công chứng và đăng ký GDBD Tài sản hợp pháp: Đã được công chứng và đăng ký GDBD Tài sản hợp pháp: Đã được công chứng và đăng ký GDBD
	Tổng cộng		

- Giá khởi điểm bán đấu giá khoản nợ (Toàn bộ dư nợ gốc và lãi vay) tạm tính đến hết ngày 30/9/2019 là: **100.184.205.648** đồng (Bằng chữ: Một trăm tỷ, một trăm tám mươi bốn triệu, hai trăm linh năm nghìn, sáu trăm bốn mươi tám đồng).

2. Lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức bán đấu giá phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do BIDV quy định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Số lượng đấu giá viên	Tối thiểu 3 đấu giá viên
03	Thời gian hoạt động	Từ 3 năm trở lên
04	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của BIDV
05	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá
06	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
07	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ tài chính và theo thỏa thuận

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ trực tiếp là 05 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên website của BIDV (hồ sơ nộp theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện, với điều kiện BIDV phải nhận được trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lạng Sơn - Địa chỉ: Số 29 đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm:

+ Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

+ Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm.

+ Thư chào giá, các cam kết khác của tổ chức đấu giá (nếu có).

* Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức đấu giá không được đấu giá theo quy định của pháp luật.

- BIDV Lạng Sơn sẽ có thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, BIDV Lạng Sơn không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

- Mọi vấn đề xin liên hệ Bà Nguyễn Minh Nguyệt (GD phòng GD Vĩnh Trại – BIDV Lạng Sơn; Số điện thoại: 0983818588; Email: nguyetnm2@bidv.com.vn).

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lạng Sơn mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Đăng trên trang website BIDV;

- Lưu: VT, QLRR, GDVT.



Hoàng Văn Huy