



Số: 495/CV-BIDV.ĐHN

Hà Nội, ngày 06 tháng 09 năm 2019

(V/v Lựa chọn đơn vị thẩm định
giá khoản nợ)

Kính gửi: Các đơn vị thành viên/ chi nhánh trực thuộc hệ thống BIDV
Các đơn vị thẩm định giá thuộc danh sách lựa chọn của BIDV

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đông Hà Nội (BIDV Đông Hà Nội) đang có nhu cầu lựa chọn 02 đơn vị định giá độc lập để thẩm định giá toàn bộ khoản nợ của Công ty cổ phần Mai Động để làm căn cứ xác định giá khởi điểm khi thực hiện bán nợ theo quy định của BIDV, pháp luật. Thông tin cụ thể như sau:

1. Thông tin khách hàng:

- Tên khách hàng: Công ty cổ phần Mai Động.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0100100262 do phòng đăng ký kinh doanh sở kế hoạch và đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/01/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 10/08/2016.
- Địa chỉ trụ sở đăng ký kinh doanh: Số 310 Phố Minh Khai, Phường Minh Khai, Quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

2. Thông tin khoản nợ:

- Giá trị khoản nợ: Tương đương 37.679.782.834 đồng, 409,533 USD và nợ lãi kèm theo.

3. Thông tin tài sản bảo đảm:

STT	Tài sản	Mô tả tài sản
1	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và dây chuyền máy móc thiết bị tại địa chỉ: Quốc lộ 3, Thôn Du Nội, Xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội.	<ul style="list-style-type: none">- Giá trị Quyền sử dụng đất tại khu đất có tổng diện tích là: 36.163,76 m2 địa chỉ Thôn Du Nội, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, TP Hà Nội và tài sản gắn liền với đất bao gồm: Nhà xưởng, nhà điều hành Nhà máy cơ khí số 1, nhà văn phòng 02 tầng, nhà khung, phân xưởng đúc, nhà ăn, nhà bảo vệ, sân đường, nhà để xe, nhà ở công nhân, kiốt, cổng, tường rào...- Dây chuyền máy móc thiết bị bao gồm: Máy tiện, máy nạp, máy nghiền, máy trộn, băng tải, DCPK, Dây chuyền Furan, trạm biến áp, lò rung, máy phay, máy cưa, máy tiện, cầu trục, máy doa, máy bào, dây chuyền nâng cao năng lực đúc bằng công nghệ mẫu xốp tự thiêu, Máy cuốn ống chính sản xuất ống nhựa thủy tinh DN200.3000x12.000, FRP và RMP.
2	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thứ ba tại địa chỉ Số 10 phố Cửa Bắc, phường Trúc Bạch,	<ul style="list-style-type: none">- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Việt Hà theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BC 208870 do UBND Quận Ba Đình, TP Hà Nội cấp ngày 28/12/2010. Thửa đất: -/-, tờ bản đồ số: -/-, Diện tích 52,4m2. Hình thức sử dụng: Riêng 2,3m2, chung: 50,1m2.

	Quận Ba Đình, TP Hà Nội.	Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở tầng 1 có diện tích sàn xây dựng 33,4m ² . Địa chỉ tài sản thế chấp: Số 10 phố Cửa Bắc, phường Trúc Bạch, Quận Ba Đình, TP Hà Nội.
3	Hàng tồn kho và các khoản phải thu của Công ty cổ phần Mai Động.	- Hàng tồn kho và các khoản phải thu của Công ty cổ phần Mai Động.
4	Nguồn thu trong tương lai của Công ty cổ phần Mai Động.	- Nguồn thu trong tương lai của Công ty cổ phần Mai Động được hình thành từ hợp tác kinh doanh đầu tư xây dựng "Dự án tổ hợp nhà ở và dịch vụ công cộng Nam Hà Nội tại xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Hà Nội" với Công ty CP tập đoàn Thành Công, "Công trình văn phòng, dịch vụ công cộng, nhà ở và trường học tại 310 Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội" với Công ty CP xây dựng số 3 (Vinaconex 3), "Dự án phát triển nhà tại xã Hoàng Liệt, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội" với Công ty CP đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội.

BIDV Đông Hà Nội kính đề nghị thành viên trong hệ thống BIDV hỗ trợ giới thiệu các Công ty/đơn vị thẩm định giá độc lập có uy tín, kinh nghiệm trong lĩnh vực định giá khoản nợ, đồng thời các Công ty/đơn vị định giá khi có nhu cầu định giá khoản nợ trên cần cung cấp cho BIDV Đông Hà Nội một số hồ sơ sau: (1) Hồ sơ năng lực; (2) Thư chào phí và thời gian dự kiến hoàn thành thẩm định khoản nợ.

BIDV Đông Hà Nội sẽ thực hiện lựa chọn 02 Công ty/đơn vị thẩm định giá độc lập định giá khoản nợ đáp ứng điều kiện theo quy định của BIDV.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ:

- + Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đông Hà Nội.
- + Địa chỉ: Số 46 đường Cao Lỗ, Tổ 2, Thị trấn Đông Anh, Huyện Đông Anh, TP Hà Nội.
- + Ông Nguyễn Văn Phong – Trưởng phòng KHDN2; ĐT: 0904.854.928

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Đăng trên website BIDV;
- Lưu: VT, Phòng KHDN2, Tổ XLNXCT;



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Thành