



**NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH KỶ HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2.54../TB-BIDV.KHO
(V/v: Thông báo thu giữ tài sản bảo
đảm để xử lý thu hồi nợ vay)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO
Thu giữ tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Thượng Hải

NGÂN HÀNG TMCP ĐT&PT VIỆT NAM – CHI NHÁNH KỶ HÒA

Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 01/2019/11896002/HĐTD ngày 30/07/2019 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Hòa với ông Nguyễn Thượng Hải;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2019/11896002/HĐBĐ ngày 30/07/2019 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Hòa với ông Nguyễn Thượng Hải;

Căn cứ Quyết định số 2.33./QĐ-BIDV.KHO ngày 16/03/2022 về thu giữ tài sản bảo đảm;

Căn cứ các Giấy nhận nợ mà ông Nguyễn Thượng Hải đã ký;

Xét việc ông Nguyễn Thượng Hải đã vi phạm nghiêm trọng các nghĩa vụ theo các hợp đồng đã ký,

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Hòa (BIDV Chi nhánh Kỳ Hòa) thông báo tới các cá nhân/tổ chức liên quan cùng quý các cơ quan nội dung như sau:

Ông Nguyễn Thượng Hải đã vay vốn và thế chấp tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2019/11896002/HĐBĐ ngày 30/07/2019 để bảo đảm cho khoản vay tại BIDV Chi nhánh Kỳ Hòa, sau đây gọi là “*Bên vay/Bên bảo đảm*”. Khoản vay đã bị quá hạn nhưng Bên vay/Bên bảo đảm không tự nguyện trả nợ và phát mại tài sản bảo đảm để trả nợ ngân hàng.

Tạm tính đến ngày 15/02/2022, dư nợ của Bên vay tại BIDV Chi nhánh Kỳ Hòa như sau:

+ Dư nợ gốc	:	6.690.000.000 đồng;
+ Nợ lãi	:	709.405.233 đồng;
+ Phí trả chậm	:	9.645.041 đồng;
Tổng cộng	:	7.409.050.274 đồng.

Ngày 15/04/2021, BIDV Chi nhánh Kỳ Hòa đã có Thông báo số 295/TB-BIDV.KHO về Yêu cầu bàn giao TSBĐ trước ngày 06/05/2021, tuy nhiên Bên vay/Bên bảo đảm đã không tự nguyện thực hiện.



Vì vậy, BIDV Chi nhánh Kỳ Hòa thông báo tới Bên vay/Bên bảo đảm và các cơ quan liên quan về việc sẽ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi khoản nợ tại BIDV Chi nhánh Kỳ Hòa.

Đồng thời BIDV Chi nhánh Kỳ Hòa yêu cầu tất cả các tổ chức/cá nhân có tài sản riêng đang ở trên tài sản bảo đảm hoặc đang cư trú trên tài sản bảo đảm nhanh chóng di chuyển toàn bộ đồ đạc cũng như tài sản riêng ra khỏi tài sản bảo đảm và tìm kiếm nơi cư trú khác trong vòng 15 ngày kể từ ngày thông báo này được phát hành. Kể từ sau thời điểm thu giữ, BIDV Chi nhánh Kỳ Hòa sẽ không chịu trách nhiệm về bất kỳ sự mất mát cũng như hao mòn liên quan đến tất cả các tài sản riêng ở trên tài sản bảo đảm, đồng thời niêm phong không cho di chuyển cho đến khi chủ tài sản với đầy đủ giấy tờ chứng minh quyền sở hữu hợp pháp liên hệ nhận lại. Sau khi thu giữ, lực lượng bảo vệ của BIDV Chi nhánh Kỳ Hòa hoặc thuê từ đơn vị thứ ba sẽ là lực lượng tiếp quản – trông giữ tài sản bảo đảm, mọi sự cư trú, ra vào đều phải được sự cho phép từ BIDV Chi nhánh Kỳ Hòa.

KẾ HOẠCH THU GIỮ

- **Thời gian thu giữ dự tính:** Từ ngày 04/04/2022 cho đến ngày hoàn thành việc thu giữ trên thực tế.

- **Địa điểm thu giữ:** Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: 611/66 Điện Biên Phủ, Phường 1, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

- **Tài sản thu giữ:**

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 33, tờ bản đồ số: 14;
- Địa chỉ: 611/66 Điện Biên Phủ, Phường 1, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 52,6 m² (bằng chữ: Năm mươi hai phẩy sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở:

- Địa chỉ: 611/66 Điện Biên Phủ, Phường 1, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;
- Diện tích xây dựng: 52,6 m²; Diện tích sàn: 265,9 m²;
- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT;
- Cấp (Hạng): Cấp 2; Số tầng: 4 tầng + lửng + mái che thang;

Được ghi nhận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành GCN: BH 589514, số vào sổ cấp GCN: CH 03157/2011/GCN do UBND Quận 3 cấp ngày 20/12/2011 cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thượng Hải ngày 01/07/2019.

Trong quá trình thu giữ nếu cá nhân/tổ chức liên quan nào cố tình không bàn giao tài sản bảo đảm, không di dời tài sản cá nhân ra khỏi tài sản bảo đảm, có hành vi chống đối, cản trở gây mất an ninh trật tự hoặc có hành vi vi phạm pháp luật thì kính đề nghị UBND và Cơ quan Công an địa phương với chức năng và quyền hạn của mình hỗ trợ BIDV Chi nhánh Kỳ Hòa thu giữ và tiếp quản tài sản bảo đảm theo quy định pháp luật.

Khách hàng vay/Bên bảo đảm sẽ phải chịu các chi phí xử lý nợ phát sinh kể từ thời điểm BIDV Chi nhánh Kỳ Hòa phát hành thông báo này, các chi phí này sẽ được tính là nghĩa vụ phải thanh toán kèm theo khoản nợ hoặc trừ vào tiền bán tài sản qua đấu giá.

Vậy, BIDV Chi nhánh Kỳ Hòa thông báo để các cá nhân/tổ chức liên quan biết và yêu cầu các bên cùng hợp tác, tránh xảy ra những xung đột không đáng có. Đồng thời, BIDV Chi nhánh Kỳ Hòa cũng thông báo tới quý các cơ quan để biết, nắm bắt được tình hình và có biện pháp hỗ trợ theo quy định pháp luật.

Mọi thông tin trao đổi liên hệ với: BIDV CN Kỳ Hòa, 137C Nguyễn Chí Thanh, Phường 9, Quận 5, TP. HCM. Số điện thoại: 0913.777.733 (Lê Anh Tuấn – TP. KHCHN)

Trân trọng Thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND và Công an Phường 1, Quận 3, TP. HCM;
- UBND xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, TP. HCM;
- Ông Nguyễn Thượng Hải;
- Lưu: VT, HSTD.



Phan Cát Đạt



