

Tp.HCM, ngày 15 tháng 09 năm 2022

Số: 496 /CV-BIDV.THTH

(V/v Đăng tải thông tin lựa chọn đơn vị thẩm định giá TSBĐ trên website của BIDV)

Kính gửi: **Trung tâm Thẩm định và phê duyệt**

Căn cứ:

- QĐ 4499/QyĐ-BIDV ngày 15/09/2020 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam v/v Quy định về trình tự, thủ tục, thẩm quyền thực hiện giao dịch bảo đảm và văn bản sửa đổi bổ sung số 5692/QĐ-BIDV ngày 11/10/2021.

- Thông báo số /TB-BIDV.THTH ngày /09/2022 V/v thông báo lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thủ Thiêm.

Hiện nay, Chi nhánh Thủ Thiêm đang triển khai thủ tục lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản bảo đảm của Ông Trần Tuấn Anh để xử lý thu hồi nợ vay của Ông Trần Tuấn Anh (nội dung chi tiết tại văn bản Thông báo số /TB-BIDV.THTH ngày /09/2022 kèm theo).

1/. Khái quát về khách hàng

1.1/. Thông tin khách hàng

- Khách hàng vay: Ông Trần Tuấn Anh - CIF: 9196228
- Khách hàng bảo đảm: Ông Trần Tuấn Anh; Sinh ngày: 14/09/1987
- Theo thông tin trên các hợp đồng đã ký số CMND: 025289365, do Công an TPHCM cấp.
- Địa chỉ thường trú: 323/5 KP3, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TPHCM.

1.2/. Tình hình dư nợ.

- Tạm tính đến ngày 05/09/2022, dư nợ gốc lãi của Khách hàng vay tại BIDV Chi nhánh Thủ Thiêm như sau:

Đơn vị: đồng

Khoản mục	Số kỳ quá hạn	Dư nợ gốc	Dư nợ lãi	Phí trả chậm	Tổng cộng
Vay dài hạn	21	3.880.000.000	644.335.123	7.034.082	4.531.369.205
Bằng chữ	Bốn tỷ, Năm trăm ba mươi một triệu, ba trăm sáu mươi chín ngàn, hai trăm lẻ năm đồng.				

2/. Thông tin về tài sản bảo đảm:

Tài sản thu giữ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 59/17 Đường số 10, phường Tân Quy, quận 7, Tp.Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền

sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số CC 770662, Sổ vào sổ cấp GCN: CH00736 do UBND Quận 7 cấp ngày 20/4/2016, đăng ký chuyển nhượng cho Ông Trần Tuấn Anh ngày 13/9/2019, cụ thể như sau:

*** Thửa đất:**

- Thửa đất số : 21
- Tờ bản đồ số : 18
- Địa chỉ : 59/17 Đường số 10, phường Tân Quy, quận 7, Tp.Hồ Chí Minh
- Diện tích : 56,19 m², (bằng chữ: Năm mươi sáu phẩy mười chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng : Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

*** Nhà ở:**

- Loại nhà ở : Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng : 53,2 m²
- Diện tích sàn : 127,88 m²
- Hình thức sở hữu : Sở hữu riêng;
- Cấp (Hạng) : -/-
- Thời hạn sở hữu : -/-

Ghi chú: Lộ giới hẻm 8m (Theo quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 06/01/2014 của Ủy ban nhân dân quận 7).

3/. Mọi thông tin xin liên lạc:

Ông: ĐÀO KIÊN HẢO – Giám đốc PGD Thảo Điền

Điện thoại: 0948193868

Địa chỉ: 82 Xuân Thủy, Phường Thảo Điền, TP Thủ Đức, TPHCM.

Chi nhánh Thủ Thiêm trân trọng kính trình Trung tâm Thẩm định và phê duyệt hỗ trợ duyệt thông tin đăng tải trên website của BIDV (nội dung chi tiết tại văn bản Thông báo số/TB-BIDV.THTH ngày/09/2022 kèm theo).

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT; HSTD



Đào Xuân Hạnh