

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ KHOẢN NỢ LẦN 8

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đầu giá Hợp danh Thắng Lợi.

- Trụ sở tại: Tầng 4, Tòa nhà Times Tower, số 35 phố Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).

- Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào **14 giờ 00 phút** ngày **28/01/2022**.

- **Địa điểm:** Phòng 11.04 Tầng 11, Tòa nhà văn phòng IPC, số 1489 Nguyễn Văn Linh, phường Tân Phong, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thông tin của khoản nợ đấu giá:

4.1. Tên khoản nợ: Khoản nợ của Công ty TNHH Thép Việt Nga tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ba Tháng Hai (sau đây được gọi là “Khoản Nợ”), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch bán nợ.

4.2. Thông tin khoản nợ:

a) Tên bên nợ: Công ty TNHH Thép Việt Nga.

b) Địa chỉ: Lô B081 – 082, đường số 01, KCN Đức Hòa 1, Huyện Đức Hòa Đông, Tỉnh Long An.

c) Người đại diện theo pháp luật: Đinh Thái Bình - Chức vụ: Giám đốc.

d) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1100728443 do Sở KH&ĐT tỉnh Long An cấp lần đầu ngày 01/6/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 14/8/2014.

e) Tổng dư nợ của khoản vay tính đến ngày 02/07/2021 là: **475.020.762.451 đồng; trong đó dư nợ gốc: 266.930.922.654 đồng, dư nợ lãi, phí phạt chậm trả: 208.089.839.797 đồng** (theo Hợp đồng tín dụng số HĐTD số: 2414/2014/1285277/HĐTD ngày 29/07/2014 và 253/2010/HĐ ngày 27/01/2010 giữa Công ty TNHH Thép Việt Nga và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Ba Tháng Hai và các Phụ lục hợp đồng tín dụng, văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng).

g) Biện pháp bảo đảm cho nghĩa vụ thanh toán của bên nợ đối với Khoản Nợ bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa 225,226, Tờ bản đồ số 41, địa chỉ C12/20A Ấp 3 Xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh TP.HCM theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 399344 do UBND TP.HCM cấp ngày 30/08/2011 thuộc sở hữu của Công ty CP Kim Khí Long An. Theo Hợp đồng thế chấp số 2277/2015/1285277/HĐBĐ ngày 24/10/2015. HĐTC công chứng ngày 24/10/2015 tại



VPCC Trần Trung Dũng Tp.HCM; ĐKGDBĐ ngày 30/10/2015 tại Văn phòng ĐKĐĐ Tp.HCM.

+ Nhà xưởng tại thửa đất số 604, tờ bản đồ số 41, số C12/15E Ấp 3 Quốc lộ 1A, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh TP.HCM theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu công trình xây dựng số 797852761600102 do UBND Huyện Bình Chánh, TP.HCM cấp ngày 09/03/2009 thuộc sở hữu của bà Lê Thị Hương Giang. Theo Hợp đồng thế chấp số 2332/2015/1285277/HĐBĐ ngày 24/10/2015. HĐTC công chứng ngày 24/10/2015 tại VPCC Trần Trung Dũng Tp.HCM; ĐKGDBĐ ngày 19/11/2015 tại CN Văn phòng ĐKĐĐ Huyện Bình Chánh.

+ Quyền sử dụng đất và Nhà xưởng tại thửa đất số 4495, TĐĐ số 3, địa chỉ C12/15A Ấp 3 Quốc lộ 1A, xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh, TP.HCM theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 061441, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số T 00107/1a ngày 26/01/2005 và Giấy chứng nhận Quyền sở hữu công trình xây dựng số 797852761600303 do UBND, Huyện Bình Chánh TP.HCM cấp ngày 20/03/2009 thuộc sở hữu của bà Lê Thị Hương Giang. Theo Hợp đồng thế chấp số 2279/2015/1285277/HĐBĐ ngày 24/10/2015. HĐTC công chứng ngày 24/10/2015 tại VPCC Trần Trung Dũng Tp.HCM; ĐKGDBĐ ngày 02/11/2015 tại CN Văn phòng ĐKĐĐ Huyện Bình Chánh.

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 4377, tờ bản đồ số 3, tại xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh TP.HCM theo GCN Quyền sử dụng đất số Q556296, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số 00078/1a QSDĐ/4429/UB do UBND TP.HCM cấp ngày 15/12/2000 thuộc sở hữu của Công ty CP Kim Khí Long An. Theo Hợp đồng thế chấp số 2430/2014/1285277/HĐBĐ ngày 02/8/2014. HĐTC công chứng ngày 02/8/2014 tại VPCC số 2 Tp.HCM; ĐKGDBĐ ngày 02/11/2015 tại Văn phòng ĐKĐĐ Tp.HCM.

+ Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 67 (BĐĐC-2005), địa chỉ: 202/5 Hoàng Văn Thụ, Phường 02, Q.Tân Bình, TP.HCM theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL937076, số vào sổ cấp GCN CH01208 do UBND Quận Tân Bình cấp ngày 27/02/2013 thuộc sở hữu của ông Đinh Hồng Minh. Theo Hợp đồng thế chấp số 2423/2015/1285277/HĐBĐ ngày 02/8/2014. HĐTC công chứng ngày 02/8/2014 tại VPCC số 2 Tp.HCM; ĐKGDBĐ ngày 05/8/2014 tại CN Văn phòng ĐKĐĐ Quận Tân Bình.

+ Quyền thuê lại QSDĐ tại Lô B081 – 082, đường số 01, KCN Đức Hòa 1, Huyện Đức Hòa, Long An và Nhà xưởng tại Lô B081 – 082, đường số 01, KCN Đức Hòa 1, Huyện Đức Hòa, Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số W 536131, số vào sổ cấp GCN QSDĐ/0717-LA do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/04/2003 và Giấy chứng nhận Quyền sở hữu công trình xây dựng số 80802798218204 ngày 21/08/2007 do Sở Xây dựng tỉnh Long An cấp. Theo Hợp đồng thế chấp số 524/2010/HĐ ngày 10/3/2010. ĐKGDBĐ ngày 28/6/2010 tại Văn phòng ĐKQSDĐ Tỉnh Long An.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ và bước giá:

- Giá khởi điểm : 268.963.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi

tám tỷ chín trăm sáu mươi ba triệu đồng).

- **Tiền đặt trước** : **26.896.300.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ tám trăm chín mươi sáu triệu ba trăm nghìn đồng)- tương ứng 10 % giá khởi điểm.
- **Tiền mua hồ sơ** : **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 bộ hồ sơ.
- **Bước giá** : **100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/ sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

6. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, không giới hạn số vòng đấu.

7. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết công khai thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 26/01/2022 (Trong giờ hành chính). Tại Tầng 4, Tháp 2, Tòa nhà Times Tower, số 35 phố Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội hoặc tại Phòng 11.04 Tầng 11, Tòa nhà văn phòng IPC, số 1489 Nguyễn Văn Linh, phường Tân Phong, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ:** Vào các ngày 24/01/2022 và 25/01/2022 (Trong giờ hành chính) tại Tầng 4, Tháp 2, Tòa nhà Times Tower, số 35 phố Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội hoặc tại Phòng 11.04 Tầng 11, Tòa nhà văn phòng IPC, số 1489 Nguyễn Văn Linh, phường Tân Phong, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại địa chỉ 24 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút vào các ngày 25/01/2022; 26/01/2022; kết thúc vào 16 giờ 00 phút ngày 27/01/2022 (Trong giờ hành chính). Nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh - Công ty đấu giá Hợp danh Thăng Lợi.

+ Số tài khoản: **14710000608713** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ba Tháng Hai.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đến trực tiếp nơi bán hồ sơ để tham khảo, mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

9. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, chấp nhận giá khởi điểm và thực hiện Quy chế của cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Thăng Lợi ban hành có thể tham gia đấu giá tài sản (trừ những trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016).

Quý khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên mời liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thăng Lợi. Trụ sở tại: Tầng 4, Tháp 2, Tòa nhà Times Tower, số 35 phố Lê



Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội hoặc tại Phòng 11.04 Tầng 11, Tòa nhà văn phòng IPC, số 1489 Nguyễn Văn Linh, phường Tân Phong, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 024 3514 9763 - 0964710744.

Kính mời các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời.

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam;
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Ba Tháng Hai;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Các phương tiện thông tin đại chúng;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP.

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
THẮNG LỢI**



GIÁM ĐỐC

Trần Văn Thi