

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH TÀI SẢN LAM SƠN
TẠI HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 29 tháng 06 năm 2020

Số: 71/2020/TB-LS

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THEO THỦ TỤC RÚT GỌN
(Lần 12)**

**Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh tài sản Lam Sơn tại Hà Nội tổ chức
đấu giá tài sản sau:**

1. Tên tài sản:

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại Lô B1, KCN Hòa Xá, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định: Nhà điều hành (110m²), nhà xưởng (1.436,8 m²), nhà xưởng số 2 (720 m²), Nhà xưởng số 4 (344 m²), các công trình phụ trợ: Cổng tường rào, trạm biến áp, sân đường đi nội bộ, hệ thống thoát nước..... Tổng diện tích đất: 4.345,2 m²

Các móc thiết bị phục vụ sản xuất giấy như: 2 dây chuyền sản xuất phôi giấy, máy sản xuất băng vệ sinh phụ nữ, dây chuyền sản xuất và in bao bì nylon, máy gấp khăn giấy,..... và các máy móc phụ trợ khác; Hàng hóa vật tư tồn kho.

Việc bán đấu giá theo nguyên trạng, phương thức có sao bán vậy và theo thứ tự ưu tiên khách hàng mua toàn bộ tài sản, mua theo lô và mua từng tài sản (Lô I chỉ bán khi khách hàng đăng ký mua toàn bộ tài sản).

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Nam, địa chỉ: Số 80 đường Đông A, KĐT Hòa Vượng, P. Lộc Vượng, TP Nam Định, tỉnh Nam Định.

3. Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản là: 21,017,326,312 đồng (hai mươi một tỷ, không trăm mười bảy triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn, ba trăm mười hai đồng).

Lô	Tài sản	Chi tiết tài sản	Giá khởi điểm phiên 12
I	Bất động sản	Hệ thống phòng cháy chữa cháy, xử lý nước ngầm	98,496,000
		Nhà xưởng, nhà điều hành và các công trình phụ trợ	8,487,990,000
		Trạm biến áp	687,009,600
Tổng cộng Lô I			9,273,495,600
II	Dây chuyền xeo và các máy móc phụ trợ	02 dây chuyền xeo	4,350,390,480
		Nồi hơi 4 tấn	315,000,000
		Máy đảo trộn bột giấy	63,000,000
		Máy thu hồi nước	64,500,000
		Máy mài dao xeo	95,000,000
		Máy chia khổ	120,000,000

		Máy bơm bột áp cao 10m động cơ 4kW	5,400,000
		Máy bơm bột áp cao 40m động cơ 18.5kW	12,750,000
		Máy bơm bột áp cao 35m động cơ 15kW	10,650,000
		Máy bơm bột áp cao 30m động cơ 13kW	18,900,000
		Máy bơm nước trắng 7.5kW	4,500,000
		Máy bơm nước trắng 5.5kW	8,400,000
		Hệ thống góp hơi kèm phụ tùng	19,500,000
		Hệ thống téc nước kèm phụ tùng	18,000,000
		Dàn phun tách lô	13,500,000
		Máy khuấy hóa chất	30,000,000
		Bơm cao áp 7 cánh	13,500,000
		Tổng cộng Lô II	5,162,990,480
III	Dây chuyền sản xuất băng vệ sinh	Máy sản xuất băng vệ sinh phụ nữ	2,823,236,250
		Máy nghiền bột băng	20,000,000
		Tổng cộng Lô III	2,843,236,250
IV	Lô máy sản xuất khăn ăn và giấy vệ sinh	Máy gấp khăn ăn YCF 330 (code 14K41002)	173,350,000
		Máy gấp khăn ăn YCA 320 (code 15J43004)	131,128,875
		Máy gấp khăn ăn YCA 200 (code 15J13001)	131,128,875
		Máy gấp khăn ăn YCF 330 (code 16K41002)	173,750,000
		Máy gấp khăn ăn YCF 330 (code 16K4100)	191,125,000
		Máy cuộn và cắt giấy vệ sinh	133,750,000
		Tổng cộng Lô IV	934,232,750
V	Dây chuyền in nylon	Dây chuyền in nylon	1,991,813,325
		Máy ghép, in phức hợp GSGF 800-1100	588,000,000
		Máy đảo trộn nhựa	22,500,000
		Tổng cộng Lô V	2,602,313,325
VI	Tài sản khác	Xe nâng 2,5 tấn	106,750,000
VII	Hàng tồn kho	Hàng hóa vật tư tồn kho	94,307,907
		Tổng cộng	21,017,326,312

Giá khởi điểm không bao gồm VAT, chưa bao gồm thuế, các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản. Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và tất cả các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng);

5. Tiền đặt trước: Toàn bộ tài sản là: **2.100.000.000 đồng**; Lô II: **500.000.000 đồng**; Lô III: **300.000.000 đồng**; Lô IV: **90.000.000 đồng**; Lô V: **250.000.000 đồng**; Lô VI: **10.000.000 đồng**; Lô VII: **10.000.000 đồng**. Tiền đặt trước không được tính lãi suất.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 07/07/2020 (trong giờ hành chính) tại: Văn phòng Chi

nhánh Công ty đấu giá hợp danh tài sản Lam Sơn tại Hà Nội - số 68 đường Trường Chinh, quận Đống Đa, Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 06/07/2020 đến ngày 07/07/2020 (trong giờ hành chính) Thửa đất Lô B1, Tờ bản đồ quy hoạch khu công nghiệp Hòa Xá, TP Nam Định, tỉnh Nam Định.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước, điều kiện tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/07/2020 đến ngày 08/07/2020 (trong giờ hành chính).

- Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Ghi chú: Nếu thiếu "báo có tài khoản" sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Giấy nộp tiền đặt trước phải bổ sung trước phiên đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09h30 ngày 09/07/2020** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Nam, địa chỉ: Số 80 đường Đông A, KĐT Hòa Vượng, P.Lộc Vượng, TP.Nam Định.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá không hạn chế số vòng với phương thức trả giá lên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ: Văn phòng Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh tài sản Lam Sơn tại Hà Nội - số 68 đường Trường Chinh, P.Phường Mai, quận Đống Đa, Hà Nội. ĐT: 024.62598201.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại UBND xã/phường (nơi có tài sản), nơi trưng bày tài sản;
- Niêm yết tại trụ sở chi nhánh Công ty, nơi đấu giá;
- Người có tài sản đấu giá (phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP- HS.

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH TÀI SẢN LAM SƠN
TẠI HÀ NỘI**



TRƯỞNG CHI NHÁNH
Lê Xuân Thắng