



NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM  
CHI NHÁNH THÀNH NAM

**BIDV** Số: 4535/TB-BIDV.THNA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Định, ngày 20 tháng 12 năm 2019

## THÔNG BÁO

*(V/v thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý)*

Kính gửi:

- Gia Đình bà Nguyễn Thị Phương, ông Phạm Đức Quảng,  
Địa chỉ: Số 9/56 đường Trần Quang Khải, Phường Trần Quang  
Khải, Tp Nam Định
- Dòng kính gửi:
- D/c Chủ tịch UBND Phường Lộc Hạ, TP Nam Định.
- D/c Trưởng Công an Phường Lộc Hạ, TP Nam Định.
- Công ty Nam Cường

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015;

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về Thi điểm xử lý nợ  
xấu của các tổ chức tín dụng.

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 01/2018/2164412/HDTD ngày 22/05/2018 giữa  
khách hàng Nguyễn Thị Phương, Phạm Đức Quảng với BIDV Thành Nam.

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản số 01/2018/4824733/HĐBĐ  
ngày 07/02/2018 giữa bà Nguyễn Thị Phương, ông Phạm Đức Quảng với Ngân hàng  
TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Nam.

- Căn cứ Văn bản sửa đổi, bổ sung "Hợp đồng thế chấp số  
01/2018/4824733/HĐBĐ ngày 07/02/2018" số 01/2018/4824733/HĐBĐ ngày  
18/10/2018 giữa bà Nguyễn Thị Phương, ông Phạm Đức Quảng với Ngân hàng  
TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Nam.

Xét thấy, khoản vay của khách hàng Nguyễn Thị Phương, Phạm Đức Quảng tại  
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Nam đã bị quá  
hạn từ ngày 07/01/2019 nhưng Bên bảo đảm không tự nguyện trả nợ và phát  
mại tài sản bảo đảm để trả nợ ngân hàng. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát



triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Nam thông báo về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý cho khoản nợ như sau:

1. Tổng dư nợ của khách hàng Nguyễn Thị Phương, Phạm Đức Quang tại BIDV tính đến ngày 03/12/2019 là:
  - + Nợ gốc quá hạn: 5.000.000.000 đồng.
  - + Nợ lãi quá hạn: 466.027.397 đồng.
  - + Phí phạt quá hạn: 203.424.658 đồng.

2. Tài sản bảo đảm thực hiện thu giữ để xử lý thu hồi cho khoản nợ như sau:

TT	Hợp đồng bảo đảm	Tài sản bảo đảm	Nghĩa vụ được bảo đảm
1	- Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2018/4824733/HĐBĐ ngày 07/02/2018. - Văn bản sửa đổi, bổ sung "Hợp đồng thế chấp số 01/2018/4824733/HĐBĐ ngày 07/02/2018" số 01/2018/4824733/HĐBĐ ngày 18/10/2018	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 53, thửa QH số 6, lô QH số 23.1, địa chỉ tại khu đô thị mới Thống Nhất, Phường Lộc Hạ, Thành Phố Nam Định, Tỉnh Nam Định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 235702, Số vào sổ cấp GCN CS06394 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 06/02/2018 cho ông Phạm Đức Quang và bà Nguyễn Thị Phương	Toàn bộ nghĩa vụ tại BIDV

3. Lý do thu giữ: Xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật.

4. Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: bắt đầu từ ngày 15/01/2020 cho đến khi thực hiện xong việc thu giữ.

5. Địa điểm thu giữ: Tại vị trí của Tài sản

6. Thời hạn thu giữ: Kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi tài sản bảo đảm được xử lý, bán đấu giá thành để BIDV- Chi nhánh Thành Nam thu hồi nợ hoặc đến khi Bên vay hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay.

7. Giá xử lý tài sản bảo đảm: Sử dụng kết quả định giá của cơ quan, tổ chức có chức năng thẩm định giá. Chi phí thuê cơ quan, tổ chức định giá được tính vào chi phí xử lý tài sản bảo đảm.

8. Phương thức xử lý: Bán đấu giá công khai thông qua tổ chức bán đấu giá có chức năng do BIDV- Chi nhánh Thành Nam chỉ định.

9. Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông/bà: Trần Việt Bình. – PP.KHCN

- Điện thoại: 0982 849 585

- Ông/bà: Nguyễn Trung Nguyên. - Cán Bộ XLN

- Điện thoại: 0976 123 028

- Địa chỉ: BIDV Thành Nam- Số 80, Đường Đông A, KĐT Hòa Vương, Phường  
Lộc Vương, Nam Định

Trên đây là nội dung thông báo của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt  
Nam – Chi nhánh Thành Nam, đề nghị Gia đình khách hàng Nguyễn Thị Phương,  
Phạm Đức Quang. Chính quyền địa phương, và các bên có liên quan thiện chí hợp tác,  
phối hợp với BIDV trong quá trình giải quyết vụ việc.

***Trân trọng thông báo./.***

Nơi nhận: (...b)

- Như trên,

- Lưu: VT, XLN

**GIÁM ĐỐC**



*Nữ Đức Thanh*

