



Số: 1572/BIDV.PT-KH3
(V/v Bán đấu giá tài sản thi hành án
của Công ty TNHH Thành Vinh)

Quy Nhơn, ngày 15 tháng 7 năm 2022

Kính gửi: Các đơn vị, cá nhân trong hệ thống BIDV

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CTHADS, ngày 03/01/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định về việc thi hành án đối với Công ty TNHH Thành Vinh.

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài (BIDV Phú Tài) trân trọng thông báo tới các đơn vị, cá nhân trong hệ thống BIDV được biết và hỗ trợ giới thiệu đối tác mua tài sản. Thông tin bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương
- Trụ sở: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn, Bình Định.

2. Người có tài sản đấu giá:

- Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Định
- Địa chỉ: 21 Nguyễn Văn, phường Ghềnh Ráng, Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất tại Khu QH TĐC 9,26ha, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, cụ thể như sau:

- Thửa đất: Lô 9C; diện tích 132,1m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 623505, số vào sổ cấp GCN: CH00062 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 07/4/2010;

- Thửa đất: Lô 10C; diện tích 132,1m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 623968, số vào sổ cấp GCN: CH00061 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 07/4/2010;

- Thửa đất: Lô 11C; diện tích 132,1m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 622091, số vào sổ cấp GCN: CH00063 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 07/4/2010;

- Thửa đất: Lô 12C; diện tích 132,1m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 623867, số vào sổ cấp GCN: CH00064 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 07/4/2010;

Các thửa đất trên đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Bình Định đăng ký biến động vào ngày 03/12/2011 với nội dung góp vốn bằng quyền sử dụng đất

với Công ty TNHH Thành Vinh theo Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất số công chứng 4931 ngày 19/11/2011, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Thanh Bình và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định đính chính lại ngày 09/6/2022, với thời hạn đến ngày 07/11/2051.

* Tài sản gắn liền trên 04 thửa đất gồm: Nhà xưởng diện tích xây dựng 525,6m² (chiều sâu 18m; chiều dài mặt tiền 29,2m); Kết cấu: móng trụ BTCT xây đá chẻ, mái tole khung kèo thép tổ hợp hàn; tường xây gạch trát xi măng sơn nước; sàn bê tông kê ron theo nhịp cột; Hệ thống cửa đi khung thép hộp phủ thép tấm, loại cửa ray chìm đẩy ngang. Bên trong nhà xưởng có 01 nhà vệ sinh (2,36m x 3,95m) và 01 phòng làm việc (4,52m x 5,7m). Hệ thống điện nước lắp đặt hoàn chỉnh.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kiểm tra, đo đạc hiện trạng tài sản thi hành án ngày 07/6/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định).

4. Giá khởi điểm: 4.872.808.464 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm bảy hai triệu, tám trăm lẻ tám ngàn, bốn trăm sáu bốn đồng).

Nộp khoản tiền đặt trước 800.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng; bước giá: 50.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 29/7/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/7/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/7/2022.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 16 giờ ngày 01/8/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

(Chi tiết theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 314/TBĐGTS-ĐD ngày 08/7/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương – đính kèm).

Rất mong nhận được sự hợp tác của các đơn vị.

* **Nơi nhận:** /k

- Như trên;
- Đăng intranet;
- Lưu VT, KH3.

