



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016,

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Nam (BIDV) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thôn Thôn Khả Lang – xã Yên Dương - huyện Ý Yên - tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 822905 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 23/05/2018 cho ông Bùi Văn Khàn.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại thửa đất số 603, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thôn Thôn Khả Lang – xã Yên Dương - huyện Ý Yên - tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 831841 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 29/05/2015 cho ông Bùi Văn Khàn và bà Lê Thị Hồng.

Giá khởi điểm dự kiến: 2.500.000.000-3.000.000.000 đồng

2. Thời gian nhận hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ trực tiếp là 05 ngày kể từ ngày thông báo (hồ sơ nộp theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện với điều kiện BIDV Thành Nam phải nhận được trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày thông báo).

Lưu ý: Trong trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

3. Địa điểm nộp hồ sơ:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Nam, Số 80 Đường Đông A, KĐT Hòa Vượng, Lộc Vượng, Nam Định.

- Đầu mối liên hệ: ông Lê Huy Hùng

(*email: hunglh1@bidv.com.vn; sđt: 0971919992*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng tiêu chí quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí do BIDV quy định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Pháp lý doanh nghiệp	Có chức năng hoạt động đấu giá tài sản, có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
2	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 3 năm kinh nghiệm trở lên (tính theo ngày/tháng của năm)
3	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 3 đấu giá viên
4	Số lượng Chi nhánh/Văn phòng đại diện	Có tối thiểu 03 Chi nhánh/Văn phòng đại diện, (bao gồm cả công ty mẹ, không áp dụng đối với Trung tâm đấu giá thuộc Sở tư pháp các tỉnh/thành phố)
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá
6	Phương án đấu giá	Có bản mô tả phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu của BIDV
7	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, uy tín
8	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 và 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ tài chính và theo thỏa thuận

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp/tổ chức đấu giá tài sản
- Giấy chứng nhận tốt nghiệp đào tạo nghề đấu giá của ít nhất 03 đấu giá viên
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm
- Bản mô tả phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
- Thư chào giá, các cam kết khác của tổ chức đấu giá (nếu có)

* Lưu ý:

- Thông báo lựa chọn mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức đấu giá không được đấu giá theo quy định của pháp luật.

- BIDV Thành Nam sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn. BIDV Thành Nam không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Nam mong được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

VT

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử BIDV;
- Lưu VT, Tổ XLN



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quốc Dương