



Số: 2024/BIDV.HN-KHDN3

Hà Nội, ngày 13 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO

(V/v: Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 1956/BIDV.HANOI.KHDN3 ngày 06/10/2022)

### THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

#### I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:
  - Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An
  - Địa chỉ: Số 266 Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 86
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

#### II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An	Công ty Đấu giá Hợp Danh Song Pha	Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành	Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23.0</b>	<b>22.0</b>	<b>22.0</b>	<b>22.0</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11.0	11.0	11.0	11.0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8.0	8.0	8.0	8.0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2.0	2.0	2.0	2.0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1.0 (sở Tư pháp cấp trực tiếp)	0 (Không có thông tin)	0 (thuê trang thông tin đấu giá trực tuyến của Bên thứ 3)	(Không có thông tin)
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1.0	1.0	1.0	1.0
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22.0</b>	<b>22.0</b>	<b>22.0</b>	<b>22.0</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4.0	4.0	4.0	4.0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức	4.0	4.0	4.0	4.0



TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An	Công ty Đấu giá Hợp Danh Song Pha	Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành	Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt
	<i>đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>				
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá</i>	4.0	4.0	4.0	4.0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4.0	4.0	4.0	4.0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3.0	3.0	3.0	3.0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3.0	3.0	3.0	3.0
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>36.0</b>	<b>33.0</b>	<b>28.0</b>	<b>30.0</b>
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Đơn vị không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i>	6.0	4.0 (thống kê theo danh mục cung cấp)	2.0 (Không liệt kê năm trước liền kề)	3.0 (thống kê theo danh mục cung cấp)
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Đơn vị không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng).</i>	10.0 (Theo hồ sơ cung cấp)	12.0 (Theo hồ sơ cung cấp)	10.0 (Không cung cấp danh sách tất cả các cuộc đấu giá cùng loại trong năm trước)	10.0 (Không cung cấp danh sách tất cả các cuộc đấu giá cùng loại trong năm trước)
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</i>	5.0	4.0 (Công ty thành lập và hoạt động đấu giá từ T7/2018)	4.0 (Công ty thành lập và hoạt động đấu giá từ T8/2018)	5.0
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i>	3.0	3.0	2.0	2.0
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh</i>	4.0	4.0	4.0	4.0

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An	Công ty Đấu giá Hợp Danh Song Pha	Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành	Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt
	sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)				
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	4.0	2.0 (Không có tài liệu chứng minh)	2.0	2.0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3.0	3.0	3.0	3.0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1.0	1.0	1.0	1.0
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5.0 (giảm 35%)</b>	<b>5.0 (giảm 25%)</b>	<b>5.0 (giảm 30%)</b>	<b>5.0 (giảm 35%)</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính				
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)				
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5.0	5.0	5.0	5.0
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do cấp có thẩm quyền xử lý nợ quyết định</b>	<b>5.0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tổng số điểm</b>		<b>86.0</b>	<b>82.0</b>	<b>77.0</b>	<b>79.0</b>

**Nơi nhận:**

- Đăng trên website;
- Lưu: VT, KHDN3

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**PHÓ GIÁM ĐỐC**

*Linh Minh Khánh*