

Số: 05.10/2019/TBĐGKN-TT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh thông báo đấu giá khoản nợ như sau:

1. Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH MTV Hoàng Thiên Hà vay tại BIDV Chi nhánh Bắc An Giang (sau đây gọi tắt là "Khoản nợ").

*** Tài sản bảo đảm của khoản nợ:**

• **Quyền sử dụng đất:**

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thổ cư và chuyên dùng có diện tích 1.689,10m² thuộc thửa đất số 969, 973, tờ bản đồ số 01 tọa lạc tại phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang đứng tên Ông Mạc Cẩm Hưng và Bà Lý Cẩm Nhung.

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất có diện tích 234,4m² (Trong đó đất ở tại đô thị 45m², đất LNK 189,4m²) thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 39 tọa lạc tại ấp An Thạnh, xã Hoà Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang đứng tên Lê Hoàng Bé.

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất có diện tích 8.289m² đất SXKD thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại ấp An Thạnh, xã Hoà Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang đứng tên Lê Hoàng Bé.

- **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất có diện tích 304,5m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 415, tờ bản đồ số 15 tọa lạc tại đường Lý Thái Tổ, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang do UBND TP Long Xuyên cấp ngày 20/08/2015 đứng tên Bà Nguyễn Thị Thanh Phương.

- **Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất có diện tích 1.568,3m² đất T thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang đứng tên Bà Nguyễn Thị Thúy Diễm.

• **Nhà xưởng:** Nhà xưởng tọa lạc tại ấp An Thạnh, xã Hoà Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang do Lê Hoàng Bé làm chủ sở hữu, cụ thể như sau:

- Nhà xưởng gắn liền trên thửa đất số 93, tờ bản đồ số 16;

- Diện tích sàn: 3.040,80m²;

- Kết cấu chủ yếu: Khung gỗ thao lao, tường xây gạch xi măng, mái tole, móng BTCT, cột gỗ, công trình loại 3, tường bao 324,7m .

• **Máy thiết bị:** Máy thiết bị tại ấp An Thạnh, xã Hoà Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang bao gồm: 01 Cưa gỗ ngang; 01 Trạm biến áp; Ray cầu 260m; 01 Cầu trục.

2. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc An Giang.

Địa chỉ: Số 14 Quang Trung, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

3. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh.

Địa chỉ: 46 Đường số 2 Cư xá Chu Văn An, phường 26, quận Bình Thạnh, TP.HCM.

4. Giá khởi điểm: 22.352.246.380 đồng (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, hai trăm bốn mươi sáu ngàn, ba trăm tám mươi đồng), giá này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

5. Khoản tiền đặt trước: 2.235.224.638 đồng (Hai tỷ, hai trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm hai mươi bốn nghìn, sáu trăm ba mươi tám đồng) tương đương với 10% giá khởi điểm.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 11/12/2019 tại số 14 Quang Trung, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang hoặc tại 46 Đường số 2 Cư xá Chu Văn An, phường 26, quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh – Điện thoại liên hệ: 028.62762586 – 0944969959 (Anh Trung).

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 11/12/2019 tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc An Giang hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh (Xem hồ sơ khoản nợ), tại nơi có tài sản bảo đảm (Xem tài sản bảo đảm).

9. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 10/12/2019, 11/12/2019 và 12/12/2019, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh theo quy định.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/12/2019 tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc An Giang.

Địa chỉ: Số 14, Quang Trung, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

11. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

12. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.^s

Nơi nhận:

- BIDV- CN Bắc An Giang;
- Cty TNHH MTV Hoàng Thiên Hà;
- Niêm yết tại UBND P.Mỹ Thới;
- Niêm yết tại UBND P.Mỹ Long;
- Niêm yết tại UBND P.Mỹ Thạnh;
- Niêm yết tại UBND X.Hòa Bình;
- Niêm yết tại nơi trưng bày tài sản;
- Niêm yết tại Trụ sở Cty Trường Thịnh, BIDV CN Bắc An Giang và Cty TNHH MTV Hoàng Thiên Hà;
- KH đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: Cty.



BÙI XUÂN BÉ