

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ  
HỢP DANH TÀI SẢN LAM SON  
TẠI HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2020

Số: 06/2020/TB-LS

**THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN  
(Lần 3)**

Chi nhánh Công ty đầu giá hợp danh tài sản Lam Sơn tại Hà Nội tổ chức đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản:**

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại Lô B1, KCN Hòa Xá, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định: Nhà điều hành (110m<sup>2</sup>), nhà xưởng (1.436,8 m<sup>2</sup>), nhà xưởng số 2 (720 m<sup>2</sup>). Nhà xưởng số 4 (344 m<sup>2</sup>), các công trình phụ trợ: Cổng tường rào, trạm biến áp, sân đường đi nội bộ, hệ thống thoát nước..... Tổng diện tích đất: 4.345,2 m<sup>2</sup>

Các móc thiết bị phục vụ sản xuất giấy như: 2 dây chuyền sản xuất phôi giấy, máy sản xuất băng vệ sinh phụ nữ, dây chuyền sản xuất và in bao bì nylon, máy gấp khăn giấy,..... và các máy móc phụ trợ khác; Hàng hóa vật tư tồn kho.

Việc bán đấu giá theo nguyên trạng và theo phương thức có sao bán vậy, ưu tiên khách hàng mua trọn gói toàn bộ tài sản. Trường hợp không có khách hàng mua trọn gói thì chia nhỏ bán theo từng lô tài sản (Lô I chỉ bán khi khách hàng đăng ký mua toàn bộ tài sản).

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Nam, địa chỉ: Số 80 đường Đông A, KĐT Hòa Vượng, P. Lộc Vượng, TP Nam Định, tỉnh Nam Định.

**3. Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản là: 45.946.054.355 đồng (bốn mươi lăm tỷ, chín trăm bốn mươi sáu triệu, không trăm năm mươi bốn nghìn, ba trăm năm mươi lăm đồng).**

Lô	Tài sản	Chi tiết tài sản	Giá khởi điểm phiên 3
I	Bất động sản	Hệ thống phòng cháy chữa cháy, xử lý nước ngầm	165,600,000
		Nhà xưởng, nhà điều hành và các công trình phụ trợ	13,999,000,705
		Trạm biến áp	1,155,060,000
<b>Tổng cộng Lô I</b>			<b>15,319,660,705</b>

II	Dây chuyền xeo và các máy móc phụ trợ	02 dây chuyền xeo	12,007,077,725
		Nồi hơi 4 tấn	869,400,000
		Máy đảo trộn bột giấy	173,880,000
		Máy thu hồi nước	178,020,000
		Máy mài dao xeo	196,650,000
		Máy chia khổ	248,400,000
		Máy bơm bột áp cao 10m động cơ 4kW	14,904,000
		Máy bơm bột áp cao 40m động cơ 18.5kW	35,190,000
		Máy bơm bột áp cao 35m động cơ 15kW	29,394,000
		Máy bơm bột áp cao 30m động cơ 13kW	52,164,000
		Máy bơm nước trắng 7.5kW	12,420,000
		Máy bơm nước trắng 5.5kW	23,184,000
		Hệ thống góp hơi kèm phụ tùng	53,820,000
		Hệ thống téc nước kèm phụ tùng	49,680,000
		Dàn phun tách lô	37,260,000
		Máy khuấy hóa chất	82,800,000
Bơm cao áp 7 cánh	37,260,000		
<b>Tổng cộng Lô II</b>		<b>14,101,503,725</b>	
III	Dây chuyền sản xuất băng vệ sinh	Máy sản xuất băng vệ sinh phụ nữ	7,012,918,845
		Máy nghiền bột băng	49,680,000
<b>Tổng cộng Lô III</b>		<b>7,062,598,845</b>	
IV	Lô máy sản xuất khăn ăn và giấy vệ sinh	Máy gấp khăn ăn YCF 330 (code 14K41002)	431,595,000
		Máy gấp khăn ăn YCA 320 (code 15J43004)	325,724,126
		Máy gấp khăn ăn YCA 200 (code 15J13001)	325,724,126
		Máy gấp khăn ăn YCF 330 (code 16K41002)	431,595,000
		Máy gấp khăn ăn YCF 330 (code 16K4100)	474,754,500
		Máy cuộn và cắt giấy vệ sinh	332,235,000
<b>Tổng cộng Lô IV</b>		<b>2,321,627,751</b>	
V	Dây chuyền in nylon	Dây chuyền in nylon	5,153,816,978
		Máy ghép, in phức hợp GSGF 800-1100	1,217,160,000
		Máy đảo trộn nhựa	55,890,000
<b>Tổng cộng Lô V</b>		<b>6,426,866,978</b>	
VI	Tài sản khác	Xe nâng 2,5 tấn	252,540,000
VII	Hàng tồn kho	Hàng hóa vật tư tồn kho	461,256,351
<b>Tổng cộng</b>		<b>45,946,054,355</b>	

Giá khởi điểm không bao gồm VAT, chưa bao gồm thuế, các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản. Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và tất cả các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng);

**5. Tiền đặt trước:** Toàn bộ tài sản là: **4.600.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ sáu trăm triệu đồng); Lô II: **1.400.000.000 đồng** (một tỷ bốn trăm triệu đồng); Lô III: **700.000.000 đồng** (bảy trăm triệu đồng); Lô IV: **250.000.000 đồng** (hai trăm năm mươi triệu đồng); Lô V: **650.000.000 đồng** (sáu trăm năm mươi triệu đồng); Lô VI: **20.000.000 đồng** (hai mươi triệu đồng); Lô VII: **50.000.000 đồng** (năm mươi triệu đồng). Tiền đặt trước không được tính lãi suất.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 11/02/2020 (trong giờ hành chính) tại: Văn phòng Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh tài sản Lam Sơn tại Hà Nội - số 68 đường Trường Chinh, quận Đống Đa, Hà Nội.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 03/02/2020 đến ngày 04/02/2020 (trong giờ hành chính) Thửa đất Lô B1, Tờ bản đồ quy hoạch khu công nghiệp Hòa Xá, TP Nam Định, tỉnh Nam Định.

**8. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 11/02/2020 (trong giờ hành chính) tại văn phòng Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh tài sản Lam Sơn tại Hà Nội - số 68 đường Trường Chinh, quận Đống Đa, Hà Nội.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/02/2020 đến ngày 13/02/2020 (trong giờ hành chính).

- Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**a) Đăng kí mua hồ sơ**

Khách hàng đến mua hồ sơ mang theo giấy tờ tùy thân (đối với cá nhân); giấy giới thiệu (đối với tổ chức).

**b) Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ.**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp những giấy tờ sau:

**Đối với tổ chức:**

- ✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô có bản chính đối chiếu)
- ✓ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp (bản phô tô có bản chính đối chiếu).

✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

**c) Nộp số tiền đặt trước, nộp giấy nộp tiền đặt trước.**

Nộp số tiền đặt trước: Toàn bộ tài sản là **4.600.000.000 đồng**; Lô II: **1.400.000.000 đồng**; Lô III: **700.000.000 đồng**; Lô IV: **250.000.000 đồng**; Lô V: **650.000.000 đồng**; Lô VI: **20.000.000 đồng**; Lô VII: **50.000.000 đồng**. Tiền đặt trước không được tính lãi suất.

Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh tài sản Lam Sơn tại Hà Nội “báo có tài khoản”.

Chủ tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh tài sản Lam Sơn tại Hà Nội

- Số tài khoản: 21110001123280
- Mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Hà Nội

Nội dung nộp tiền: Chuyển (nộp) tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo thông báo đấu giá tài sản số 06/2020/TB-LS ngày 14/01/2020.

Giấy nộp tiền đặt trước phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước.

*Lưu ý:* Số tiền đặt trước không có “báo có tài khoản” trong thời hạn nộp tiền đặt trước thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc **09h00 ngày 14/02/2020** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Nam, địa chỉ: Số 80 đường Đông A, KĐT Hòa Vượng, P.Lộc Vượng, TP.Nam Định.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng hình thức bỏ phiếu kín không hạn chế số vòng với phương thức trả giá lên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ : Văn phòng Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh tài sản Lam Sơn tại Hà Nội - số 68 đường Trường Chinh, P.Phường Mai, quận Đống Đa, Hà Nội. ĐT: 024.62598201.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.*

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại UBND xã/phường (nơi có tài sản), nơi trưng bày tài sản;
- Niêm yết tại trụ sở chi nhánh Công ty, nơi đấu giá;
- Người có tài sản đấu giá (phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP- HS.

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH TÀI SẢN LAM SON  
TẠI HÀ NỘI**



**TRƯỞNG CHI NHÁNH**  
*Lê Xuân Thắng*