



NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM  
CHI NHÁNH TRƯỜNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 570/BIDV.TRS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2019

(V/v: bán đấu giá tài sản của Bà  
Huỳnh Anh Châu lần 02)

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Trường Sơn (BIDV Trường Sơn) thông báo đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 549/37 Nguyễn Kiệm, phường 09, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 725420, số vào sổ cấp GCN CH00436 do UBND quận Phú Nhuận cấp ngày 23/03/2017, cụ thể như sau:

**\* Thửa đất:**

- Thửa đất số: 27;
- Tờ bản đồ số: 34;
- Địa chỉ: 549/37 Nguyễn Kiệm, phường 09, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 27,5 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**\* Nhà ở**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 27,5 m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn: 42,0 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp (hạng): 3.
- Thời hạn sở hữu: -/-.

**Lưu ý:** Người mua trúng đấu giá tự liên hệ với chủ tài sản để bàn giao tài sản, liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng bộ sang tên theo quy định của pháp luật.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Trường Sơn.

Địa chỉ: 316 Nguyễn Thái Sơn, phường 4, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

**3. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu Giá Hợp danh Trường Thịnh.

Địa chỉ: 46 Đường số 2 Cư xá Chu Văn An, phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Giá khởi điểm:** 2.056.500.000 đồng (Hai tỷ, không trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm nghìn đồng), giá này đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.

**5. Khoản tiền đặt trước: 411.300.000 đồng** (Bốn trăm mười một triệu, ba trăm nghìn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2019 tại 46 Đường số 2 Cư xá Chu Văn An, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh và tại BIDV Chi nhánh Trường Sơn – địa chỉ: 316 Nguyễn Thái Sơn, phường 4, quận Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh.  
Điện thoại liên hệ: 028.62762586.

**8. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2019 tại nơi có tài sản.

**9. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính các ngày 04/12/2019, 05/12/2019 và 06/12/2019 trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh theo quy định.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 10 giờ 30 phút ngày 09/12/2019 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh - 46 Đường số 2 Cư xá Chu Văn An, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

**11. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**12. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Trường Sơn trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

- KH đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, QLRR.



*Trần Hưng Hà*