



Số: 1981/TB-BIDV.THNA  
“V/v bán đấu giá tài sản bảo đảm của  
Công ty CP Thủy Đạt lần 44”

Nam Định, ngày 20 tháng 10 năm 2021

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN BẢO ĐẢM

Căn cứ Quyết định số 1966/QĐ-HĐTD.THNA ngày 19/10/2021 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Thành Nam về việc giá khởi điểm phát mại lần 44 đối với tài sản bảo đảm của Công ty CP Thủy Đạt;

Căn cứ Công văn số 2010/2021/KH-TA ngày 20/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An về kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản lần 44,

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Nam thông báo về việc bán đấu giá tài sản bảo đảm của Công ty CP Thủy Đạt như sau:

### 1. Thông tin Tài sản bán đấu giá:

- Bán Tài sản 4.1 - Tài sản gắn liền với đất tại Khu A: Toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại Khu A (bao gồm: Nhà điều hành kiêm văn phòng, Nhà xưởng số 1,2,3, Nhà xưởng kéo sợi, Nhà kho, Nhà ăn và bếp, Nhà bảo vệ, Hệ thống cân điện tử, Trạm điện, Trạm xử lý nước, .....), Hệ thống cấp nước, Quạt hút gió công nghiệp 36” (13 cái). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 708486, số vào sổ CT01725 do UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 25/05/2015 (tổng diện tích đất 11.109,0 m<sup>2</sup>).

- Bán Tài sản 4.2 - Tài sản gắn liền với đất tại Khu B: Toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại Khu B (bao gồm: Nhà xưởng sản xuất chính, Nhà tẩy, nhuộm, Nhà xưởng mới, Nhà kho và nhà công cụ dụng cụ, Nhà nghỉ công nhân, Nhà lò hơi, Nhà bảo vệ, Nhà xe, trạm điện, .....), Hệ thống thiết bị cấp và xử lý nước thải, Hệ thống đường cấp hơi và các thiết bị khác, Đầu máy cửa tự động, Quạt hút gió công nghiệp 36” (16 cái). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP708498 do UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 25/05/2015 (tổng diện tích đất 12.250,0 m<sup>2</sup>).

- Bán Tài sản 4.3 - Dây chuyền in: Máy in 12 màu khổ 02m (KC-86ASIG), Máy căng, Đèn căng, Máy tạo ẩm.

- Bán Tài sản 4.7 – Máy móc thiết bị có thể bán lẻ từng cái: Lò hơi 4 tấn DZL4-1,25-AIII (02 cái), Máy thí nghiệm sợi, Máy nối sợi tự động, Máy vắt TH-2000, Máy nhuộm khăn cao áp 200kg MF-98 (02 cái), Máy nhuộm khăn cao áp 400 kg SA ASME998 (03 cái), Máy nhuộm Thí nghiệm (3-5kg), Máy giặt (02 cái), Máy sấy lồng (02 cái).

### 2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Bán toàn bộ tài sản là máy móc thiết bị với giá khởi điểm là 82.369.000.000 đồng hoặc trường hợp khách hàng có nhu cầu mua lẻ từng loại tài sản thì thực hiện bán lẻ như sau:

- + Tài sản 4.1 - Tài sản gắn liền với đất tại Khu A: 35.985.000.000 đồng
- + Tài sản 4.2 - Tài sản gắn liền với đất tại Khu B: 40.527.000.000 đồng
- + Tài sản 4.3 - Dây chuyền in: 2.270.000.000 đồng
- + Tài sản 4.7 - Máy móc thiết bị bán lẻ từng cái: 3.587.000.000 đồng.

(Chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm)

Nguyên tắc bán Tài sản:

+ Ưu tiên khách hàng mua trọn gói 4 tài sản trên. Trường hợp không có khách hàng mua trọn gói thì khách hàng đăng ký mua tài sản nào tổ chức phiên đấu giá tài sản đó.

+ Đối với Tài sản 4.3 (Dây chuyền in): Ưu tiên bán trọn gói toàn bộ tài sản theo dây chuyền, trường hợp không có khách hàng mua trọn gói thì khách hàng đăng ký mua tài sản nào tổ chức phiên đấu giá tài sản đó.

+ Đối với Tài sản 4.7 - Máy móc thiết bị bán lẻ từng cái: Trường hợp không có khách hàng mua trọn gói thì khách hàng đăng ký mua tài sản nào tổ chức phiên đấu giá tài sản đó.

Giá trên không bao gồm VAT và các chi phí liên quan đến quá trình chuyển nhượng. Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, bao gồm lệ phí trước bạ, phí sang tên, công chứng và các chi phí khác (nếu có) sẽ do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp.

### 3. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản gắn liền với đất phải đảm bảo các quy định sau:

- Đảm bảo các điều kiện quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 189 Luật đất đai 2013.

- Người trúng đấu giá thực hiện đầy đủ các quy định hiện hành của Luật đấu tư: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét trước khi tiến hành đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải đảm bảo các điều kiện quy định của Luật đấu giá như: Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự... không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá).

### 4. Thời gian, địa điểm bán đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/10/2021 đến ngày 26/10/2021 (trong giờ hành chính).

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu: Từ ngày 21/10/2021 đến ngày 26/10/2021 (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/10/2021 đến ngày 26/10/2021 (trong giờ hành chính).

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/10/2021.

- Địa điểm: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, Số 3 Trần Khánh Dư, Phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

- Liên hệ: Trực tiếp tới Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An, SĐT: 024.38784965/01686131313 hoặc liên hệ tới BIDV Thành Nam, ông Phạm Văn Thương – Phòng KHDN – Tel: 0228.3633634; Mobile: 0936636166; Mail: [thuongpv@bidv.com.vn](mailto:thuongpv@bidv.com.vn).

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Nam trân trọng thông báo! *da*

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, Tổ XLN

K/ GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC  
*Trương Thị Thu Hà*