



Số: 47/BIDV.TRS
(V/v: bán đấu giá tài sản)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 3 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Trường Sơn (BIDV Trường Sơn) thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Trường Sơn. Địa chỉ: Số 316 Nguyễn Thái Sơn, Phường 04, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 2920m², thuộc thửa đất số 515, tờ bản đồ số 04 (TL02) tọa lạc tại xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 275625, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: H 00029 do Ủy ban Nhân dân huyện Hóc Môn, TP. HCM cấp ngày 17/3/2005 cho Ông Nguyễn Văn Nghệ, cập nhật chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Thị Minh Hằng ngày 26/03/2018.

4. Đặc điểm tài sản:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 275625, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: H 00029 do Ủy ban Nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 17/3/2005 cho Ông Nguyễn Văn Nghệ, cập nhật chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Thị Minh Hằng ngày 26/03/2018, tài sản có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 515 tờ bản đồ số: 04 (TL02)
- Địa chỉ: Xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh
- Diện tích: 2920m² (Bằng chữ: Hai nghìn chín trăm hai mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 2920 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm khác - LNK
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 16-3-2055
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

*** Ghi chú:

Theo Quyết định số 70/QĐ-UB ngày 16.03.2005 của UBND huyện Hóc Môn.

*** Lưu ý: Trên đất có các CTXD là nhà cấp 4, chưa được cập nhật hoàn công trong GCN.

5. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản thuộc sở hữu của Bà Nguyễn Thị Minh Hằng đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Trường Sơn theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 01/2021/8761230/HĐTC ngày 31/12/2021 để đảm bảo cho nghĩa vụ thanh toán



của Ông Nguyễn Minh Hoàng. Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Trường Sơn thực hiện việc xử lý tài sản bảo đảm bằng hình thức đấu giá để thu hồi nợ phù hợp với các quy định tại Hợp đồng thế chấp và tuân thủ các quy định của pháp luật.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của tài sản đấu giá:

6.1. Giá khởi điểm tài sản: 10.634.640.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, sáu trăm ba mươi bốn triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

6.2. Tiền đặt trước (10%): 1.063.464.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm sáu mươi bốn nghìn đồng)

6.3. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ

6.4. Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

• Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 07/5/2024 đến 17h00 ngày 08/5/2024 (trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc tài sản.

9. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

• Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 06/5/2024 đến 16h00 ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính).

• Thời gian nộp tiền đặt trước các ngày 10/5/2024, ngày 13/5/2024 và ngày 14/5/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 05/12/2023.

• Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc **14h00 ngày 15/05/2024**

10. Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

• Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 79 Đường số 44, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0888.154.369.

• Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Trường Sơn, địa chỉ: Số 316 Nguyễn Thái Sơn, Phường 04, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

11. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký và tổ chức đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 79 Đường số 44, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0888.154.369.

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 10/5/2024, ngày 13/5/2024 và ngày 14/5/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

(Lưu ý: Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng, thực hiện các công việc cần thiết khác liên quan đến thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí, đăng ký, hợp thức hóa giấy tờ, tài liệu sau khi mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản đấu giá, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản đấu giá.

Tài sản đấu giá được bán theo nguyên trạng thực tế tài sản, Hồ Sơ Tài Sản, tình trạng tranh chấp, chất lượng tài sản, ... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến tài sản tại thời điểm được đưa ra đấu giá.

Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thông nhất giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Trường Sơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.)

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Trường Sơn trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- KH đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Anh Tuấn

