



NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM  
CHI NHÁNH NINH BÌNH  
Số: 1497/TB-BIDV.NB

(V/v Đấu giá tài sản thế chấp lần 2)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 01 tháng 11 năm 2022

**Kính gửi: Các đơn vị, cá nhân trong toàn hệ thống BIDV.**

BIDV Ninh Bình trân trọng thông báo đến các đơn vị, cá nhân trong toàn hệ thống BIDV được biết và hỗ trợ giới thiệu đối tác về việc tham gia đấu giá tài sản thế chấp để thu hồi nợ vay (đấu giá lần 2), cụ thể:

**1. Tài sản đấu giá:**

- Giá trị lợi thế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 851187, số vào sổ cấp GCN CT02051 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 06/10/2014.

- Người sử dụng đất: Công ty TNHH Vạn Bảo Ngọc
- Thửa đất số: 63, tờ bản đồ số: 36
- Địa chỉ: phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình
- Diện tích: 2.980m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
- Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 24/6/2063
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

**2. Tổ chức đấu giá:**

- Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

**3. Giá khởi điểm:**

- **Giá khởi điểm: 20.055.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu đồng).

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

- **Bước giá: 20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).
- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 2.005.500.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm linh năm triệu. năm trăm ngàn đồng).

**4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**





Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

**a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/1 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/1 hồ sơ).

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **02/11/2022** đến ngày **18/11/2022**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Ninh Bình: Đường Lê Hồng Phong, phường Đông Thành, Tp. Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

**b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc từ ngày **17/11/2022** đến trước **17h00** ngày **21/11/2022**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt:

+ Tài khoản số: 15910000183411 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam(BIDV)- Chi nhánh Gia Lâm.

**c) Điều kiện tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 2, Điều 189 Luật đất đai 2013 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày **14/11/2022** đến hết ngày **15/11/2022**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **14h00** ngày **22/11/2022**.

- Địa điểm: Trụ sở Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ninh Bình - Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

**7. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**8. Thông tin liên hệ:**

- **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**

Địa chỉ: Số 1 lô B11c khu đô thị Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà



Trung, thành phố Hà Nội)

Điện thoại: 0246.6505360/0965549895

- **BIDV Ninh Bình**

Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình

Điện thoại: 02293.871.519

Cán bộ phụ trách: Lâm Quang Hiệp – Sdt: 0985530583.

**Trân trọng!**



*Nơi nhận:*

- Như trên;

- Lưu: P.KH3

**ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG**



**GIÁM ĐỐC**

*Bàng Thị Bích Phương*

