



QUYẾT ĐỊNH

Thu giữ tài sản bảo đảm của Ông Phan Văn Quang và Bà Ngô Võ Thanh Hằng

GIÁM ĐỐC

NGÂN HÀNG TMCP ĐT & PT VIỆT NAM – CHI NHÁNH THỦ THIÊM

Căn cứ:

- Bộ Luật Dân sự 2015;
- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Nghị định 83/2010/NĐ-CP ngày 23/07/2010 của Chính phủ về đăng ký giao dịch bảo đảm và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BNTMT-NIINN ngày 06/6/2014 của Bộ Tư Pháp, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Hợp đồng tín dụng số 01/2020/2589963/HĐTD ký ngày 04/02/2020 giữa Ông Phan Văn Quang và Bà Ngô Võ Thanh Hằng và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thủ Thiêm; bao gồm cả các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung, các khế ước nhận nợ và các văn bản liên quan của Hợp đồng tín dụng (nếu có);
- Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2020/2589963/HĐBĐ ngày 04/02/2020 ký giữa Ông Phan Văn Quang và Bà Ngô Võ Thanh Hằng và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thủ Thiêm; bao gồm cả các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung và các văn bản liên quan của Hợp đồng thế chấp (nếu có) (sau đây gọi tắt là Hợp đồng thế chấp);
- Các biên bản làm việc giữa khách hàng vay; bên thế chấp và Ngân hàng.

Xét thấy, khoản vay của Ông Phan Văn Quang và Bà Ngô Võ Thanh Hằng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm đã bị quá hạn từ ngày 11/10/2021 nhưng Bên vay/Bên bảo đảm không tự nguyện trả nợ và phát mại tài sản bảo đảm để trả nợ ngân hàng. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ các tài sản bảo đảm thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Ông Phan Văn Quang và Bà Ngô Võ Thanh Hằng được liệt kê dưới đây hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thủ Thiêm theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2020/2589963/HĐBĐ ngày 04/02/2020 để xử lý thu hồi nợ cho khoản vay của Ông Phan Văn Quang và Bà Ngô Võ Thanh Hằng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm:

1. Tài sản bảo đảm thu giữ gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Thửa đất 7 (BĐĐC), Tờ bản đồ

số 13(BĐĐC), địa chỉ 20/1 Nguyễn Trường Tộ, Phường 12, Quận 4, TP.HCM theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất Hồ sơ gốc số 2802/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 4 TP.HCM cấp ngày 15/11/2004, cụ thể như sau:

❖ **Thửa đất:**

- Thửa đất số: 7; Tờ bản đồ số: 13(BĐĐC) 3 (BĐĐC)
- Địa chỉ: 20/1 Nguyễn Trường Tộ, Phường 12, Quận 4, TP. HCM
- Diện tích: 82,6 m² (bằng chữ: Tám mươi hai phẩy sáu mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

❖ **Nhà ở:**

- Địa chỉ: 20/1 Nguyễn Trường Tộ, Phường 12, Quận 4, TP. HCM
- Diện tích xây dựng: 82,6 m² Tổng diện tích sử dụng: 541,44 m²
- Kết cấu: Vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
- Số tầng: 06 + buồng thang + sân thượng

2. Lý do/Mục đích thu giữ: Xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp đã ký kết giữa các bên và theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Thời gian, địa điểm thu giữ tài sản:

1. Thời gian thu giữ: 09h00 ngày 11/07/2022.
2. Địa điểm thu giữ: 20/1 Nguyễn Trường Tộ, Phường 12, Quận 4, TP.HCM.

Điều 3. Trình tự, thủ tục thu giữ:

Khi tiến hành thu giữ tài sản, lưu ý một số nội dung sau:

1. Thông báo và mời đại diện chính quyền địa phương tham gia quá trình thu giữ để đảm bảo trật tự trị an trong quá trình thu giữ tài sản.
2. Việc thu giữ tài sản đảm bảo cần lập thành Biên bản ghi nhận rõ các nội dung:
 - a) Thành phần tham gia thu giữ tài sản;
 - b) Các căn cứ thu giữ tài sản;
 - c) Hiện trạng tài sản bảo đảm tại thời điểm thu giữ;

Điều 4. Tổ chức thực hiện: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Trưởng các phòng Quản lý rủi ro, Quan hệ khách hàng và cán bộ tham gia thu giữ tài sản chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu QLNB.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quang Vinh