



NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM  
CHI NHÁNH THÀNH NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Định, ngày 06 tháng 01 năm 2020

Số: 0035./TB-BIDV.THNA  
(V/v: Thông báo thu giữ tài sản  
bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay)

**Kính gửi: - Ông Trần Nam Trung**  
**- Công ty CP thương mại XNK Phương Thúy**  
**- Các cơ quan quản lý Nhà nước**

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015;  
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 13/2018/5813310/HĐTD ngày 30/05/2018, số 17/2018/5813310/HĐTD ngày 30/08/2018 giữa Công ty cổ phần thương mại XNK Phương Thúy và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Nam (sau đây gọi tắt là Hợp đồng tín dụng);

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba số 02/2017/5813310/HĐBĐ ngày 24/05/2017, Hợp đồng thế chấp tài sản HTTTL số 03/2017/5813310/HĐBĐ ngày 24/05/2017 ký giữa ông Trần Nam Trung và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Thành Nam (sau đây gọi tắt là Hợp đồng thế chấp);

- Căn cứ Biên bản làm việc ngày 07/11/2017 được ký giữa các bên;

Xét thấy, khoản vay của Công ty cổ phần thương mại XNK Phương Thúy (Bên vay) tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Nam đã bị quá hạn từ ngày 30/11/2018 nhưng Bên vay/Bên bảo đảm không tự nguyện trả nợ và phát mại tài sản bảo đảm để trả nợ Ngân hàng. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Thành Nam thông báo tới Bên vay/bên bảo đảm/ Cơ quan quản lý Nhà nước về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi cho khoản nợ của Công ty cổ phần thương mại XNK Phương Thúy tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Thành Nam như sau:

**1. Tổng dư nợ của Công ty cổ phần thương mại XNK Phương Thúy tại BIDV Thành Nam tính đến ngày 31/12/2019 là 3.105.679.745 đồng, trong đó: dư nợ gốc ngắn hạn là 2.598.602.586 đồng, dư nợ lãi là 355.533.667 đồng, phí phạt quá hạn là 151.543.492 đồng.**

**2. Tài sản bảo đảm thực hiện thu giữ để xử lý thu hồi cho khoản nợ như sau:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH206620 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 17/05/2017, số vào sổ cấp GCN: CS03043 cấp cho ông Trần Nam Trung, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 45
- Lô QH số: Lô 1
- Địa chỉ: Khu tái định cư Đồng Quýt, xã Lộc An, TP Nam Định, tỉnh Nam Định.
- Diện tích được cấp GCN: 72,6 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Bảy mươi hai phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng:

- + Sử dụng riêng: 72,6 m<sup>2</sup>
- + Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất : Công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất .
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà bê tông 04 tầng xây dựng năm 2008 tổng diện tích sàn 290,4 m<sup>2</sup>

3. Lý do thu giữ: Xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật.

4. Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: bắt đầu từ 8h30 phút ngày 13/01/2020 cho đến khi thực hiện xong việc thu giữ.

5. Địa điểm thu giữ: Khu tái định cư Đồng Quýt, xã Lộc An, TP Nam Định, tỉnh Nam Định

6. Thời hạn thu giữ: Kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi tài sản bảo đảm được xử lý, bán đấu giá thành để BIDV Chi nhánh Thành Nam thu hồi nợ hoặc đến khi Bên vay hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay.

7. Giá xử lý tài sản bảo đảm: Sử dụng kết quả định giá của cơ quan, tổ chức có chức năng thẩm định giá. Chi phí thuê cơ quan, tổ chức định giá được tính vào chi phí xử lý tài sản bảo đảm.

8. Phương thức xử lý: Bán đấu giá công khai thông qua tổ chức bán đấu giá có chức năng do BIDV- Chi nhánh Thành Nam lựa chọn.

**9. Mọi vấn đề xin liên hệ:**

- Ông/bà: Phạm Văn Thương - Cán bộ xử lý nợ

- Điện thoại: 0936636166

- Địa chỉ: Số 80 đường Đông A, KĐT Hòa Vượng, Phường Lộc Vượng, TP. Nam Định, tỉnh Nam Định

Trên đây là nội dung thông báo của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Nam, đề nghị Bên vay/ bên bảo đảm/Chính quyền địa phương và các bên có liên quan thiện chí hợp tác, phối hợp với BIDV trong quá trình giải quyết vụ việc. *ds*

Trân trọng Thông báo./.

**Nơi nhận: (...b)**

- Như trên;
- Ban QLTD (đăng website bidv);
- hoặc** Trung tâm XLN;
- Lưu: VP, Tổ XLN.

**K. GIÁM ĐỐC**

(Ký tên, đóng dấu)



**PHÓ GIÁM ĐỐC**

*Trương Thị Thu Hà*