



DONG DUONG

CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn  
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837  
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 524 /QCTBDGTS-DD

Bình Định, ngày 16 tháng 9 năm 2022

## QUY CHẾ, THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33/2022/HDDV ngày 24/6/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 284/QCDG-DD ngày 25/6/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-CCTHADS ngày 14/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn về việc giảm giá tài sản (lần thứ ba);

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành quy chế, thông báo đấu giá tài sản thi hành án, cụ thể như sau:

**Tài sản đấu giá:** Xe ô tô con biển số đăng ký: 51A-169.89; Nhãn hiệu: MERCEDES-BENZ; Số loại: GL450 4MATIC; Màu sơn: Đen; Số máy: 27392330124520; Số khung: 4JGBF71E07A241034; Năm, Nước sản xuất: 2007, Mỹ; Dung tích: 4664 cm<sup>3</sup>; Số chỗ ngồi: 07; Loại nhiên liệu: Xăng; Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 100713 được Phòng CSGT Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/4/2013 (Chi tiết theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thế chấp để định giá, bán đấu giá thi hành án lập vào lúc 08 giờ ngày 16/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn).

**Nơi đang bảo quản và quản lý tài sản:** tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài; địa chỉ: số 340 đường Lạc Long Quân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Giá khởi điểm của tài sản:** 232.617.400 đồng (Hai trăm ba mươi hai triệu sáu trăm mười bảy nghìn bốn trăm đồng; Nộp khoản tiền đặt trước 46.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng; Bước giá 5.000.000 đồng).

**Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn

Địa chỉ: số 154 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:** tài sản thi hành án của ông Phan Văn Tòng và bà Trần Thị Mai Phượng.

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:** liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 07/10/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**Thời gian nộp khoản tiền đặt trước:** từ ngày 05/10/2022 đến 17 giờ ngày 07/10/2022.

**Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:** tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 019295560001 tại Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định.

**Thời gian xem tài sản đấu giá:** liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:** bắt đầu lúc 15 giờ ngày 10/10/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**Hình thức đấu giá:** đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

**Phương thức đấu giá:** phương thức trả giá lên.

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Người tham gia đấu giá là cá nhân, doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

\* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin;

- 01 Bản phô tô giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (doanh nghiệp);

- 01 Bản phô tô chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá. Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

- 01 Bản phô tô chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

\* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

\* Một doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

#### **Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- Phải nộp lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Những nội dung không quy định trong quy chế, thông báo đấu giá tài sản thi hành án này thì thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số 284/QCĐG-ĐD ngày 25/6/2022;

Quy chế, thông báo đấu giá tài sản thi hành án này là một bộ phận không tách rời của các căn cứ nêu trên.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS thành phố Quy Nhơn;
- Niêm yết, lưu hs, lưu Cty...

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lê Việt Hùng**