



Số: 2242/TB-BIDV.THNA  
“V/v bán đấu giá tài sản bảo đảm của  
Công ty CP Thủy Đạt lần 46”

Nam Định, ngày 02 tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN BẢO ĐẢM

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Nam thông báo về việc bán đấu giá tài sản bảo đảm của Công ty CP Thủy Đạt như sau:

### 1. Thông tin Tài sản bán đấu giá:

- Bán Tài sản 4.1 - Tài sản gắn liền với đất tại Khu A: Toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại Khu A (bao gồm: Nhà điều hành kiêm văn phòng, Nhà xưởng số 1,2,3, Nhà xưởng kéo sợi, Nhà kho, Nhà ăn và bếp, Nhà bảo vệ, Hệ thống cân điện tử, Trạm điện, Trạm xử lý nước, .....), Hệ thống cấp nước, Quạt hút gió công nghiệp 36” (13 cái). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 708486, số vào sổ CT01725 do UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 25/05/2015 (tổng diện tích đất 11.109,0 m<sup>2</sup>).

- Bán Tài sản 4.2 - Tài sản gắn liền với đất tại Khu B: Toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại Khu B (bao gồm: Nhà xưởng sản xuất chính, Nhà tẩy, nhuộm, Nhà xưởng mới, Nhà kho và nhà công cụ dụng cụ, Nhà nghỉ công nhân, Nhà lò hơi, Nhà bảo vệ, Nhà xe, trạm điện, .....), Hệ thống thiết bị cấp và xử lý nước thải, Hệ thống lò hơi (2 cái), đường cấp hơi và các thiết bị khác (liên quan đến đường cấp hơi), máy nối sợi tự động, Đầu máy của tự động, Quạt hút gió công nghiệp 36” (16 cái). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP708498 do UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 25/05/2015 (tổng diện tích đất 12.250,0 m<sup>2</sup>).

- Bán Tài sản 4.3 - Dây chuyền in - Máy in 12 màu khổ 02m (KC-86ASIG), Máy căng Dèn căng, Máy tạo ẩm.

- Bán Tài sản 4.7 - Máy móc thiết bị có thể bán lẻ từng cái: Máy thí nghiệm sợi, Máy vắt TH-2000, Máy nhuộm khăn cao áp 200kg MF-98 (02 cái), Máy nhuộm khăn cao áp 400 kg SA ASME998 (03 cái), Máy nhuộm Thí nghiệm (3-5kg), Máy giặt (02 cái), Máy sấy lông (02 cái).

### 2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Bán toàn bộ tài sản là bất động sản và máy móc thiết bị với giá khởi điểm là 75.286.000.000 đồng hoặc trường hợp khách hàng có nhu cầu mua lẻ từng loại tài sản thì thực hiện bán lẻ như sau:

Đơn vị: Đồng

STT	Tên tài sản	Số lượng	Giá bán đấu giá lần thứ 46	Tiền đặt trước
I	<b>Tài sản 4.1 (Tài sản gắn liền với đất tại Khu A)</b>		<b>32,820,000,000</b>	
1	Tài sản gắn liền với đất tại khu A theo GCN QSD đất số BP 708486 do UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 25/05/2008 (bao gồm: Nhà điều hành kiêm văn phòng, Nhà xưởng số 1,2,3, Nhà xưởng kéo sợi, Nhà kho, Nhà ăn và bếp,	1	32,820,000,000	3,282,000,000



	Nhà bảo vệ, Hệ thống cân điện tử, Trạm điện, Trạm xử lý nước, .....)			
2	Hệ thống cấp nước	1		
3	Quạt hút gió công nghiệp 36"	13		
<b>II</b>	<b>Tài sản 4.2 (Tài sản gắn liền với đất tại Khu B)</b>		<b>37,580,000,000</b>	
1	Tài sản gắn liền với đất tại khu B theo Giấy CN QSDĐ số BP708498 do UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 25/05/2015 (bao gồm: Nhà xưởng sản xuất chính, Nhà tẩy, nhuộm, Nhà xưởng mới, Nhà kho và nhà công cụ dụng cụ, Nhà nghỉ công nhân, Nhà lò hơi, Nhà bảo vệ, Nhà xe, trạm điện, .....)	1		
2	Hệ thống thiết bị cấp và xử lý nước thải	1	37,580,000,000	3,758,000,000
3	Hệ thống đường cấp hơi và các thiết bị khác	1		
4	Đầu máy cửa tự động	1		
5	Quạt hút gió công nghiệp 36"	16		
6	Máy nối sợi tự động	1		
7	Lò hơi 4 tấn DZL4-1,25-AIII	1		
8	Lò hơi 4 tấn DZL4-1,25-AIII	1		
<b>III</b>	<b>Tài sản 4.3 (Dây chuyên in)</b>		<b>2,053,000,000</b>	
1	Máy in 12 màu khổ 02m (KC-86ASIG)	1	1,958,000,000	195,800,000
2	Máy căng	1	62,000,000	6,200,000
3	Đèn căng	1	28,000,000	2,800,000
4	Máy tạo âm	1	5,000,000	500,000
<b>IV</b>	<b>Tài sản 4.7 (Máy móc thiết bị có thể bán lẻ từng cái)</b>		<b>2,833,000,000</b>	<b>283,300,000</b>
1	Máy thí nghiệm sợi	1	36,000,000	3,600,000
2	Máy vắt TH-2000	1	105,000,000	10,500,000
3	Máy nhuộm khăn cao áp 200kg MF-98	2	581,000,000	58,100,000
4	Máy nhuộm khăn cao áp 400 kg (SA ASME998)	3	1,243,000,000	124,300,000
5	Máy nhuộm Thí nghiệm (3-5kg)	1	41,000,000	4,100,000
6	Máy giặt	2	542,000,000	54,200,000
7	Máy sấy lông	2	285,000,000	28,500,000
<b>Tổng cộng làm tròn</b>			<b>75,286,000,000</b>	



Nguyên tắc bán Tài sản:

+ Ưu tiên khách hàng mua trọn gói 4 tài sản trên. Trường hợp không có khách hàng mua trọn gói thì khách hàng đăng ký mua tài sản nào tổ chức phiên đấu giá tài sản đó.

+ Đối với Tài sản 4.3 (Dây chuyền in): Ưu tiên bán trọn gói toàn bộ tài sản theo dây chuyền, trường hợp không có khách hàng mua trọn gói thì khách hàng đăng ký mua tài sản nào tổ chức phiên đấu giá tài sản đó.

+ Đối với Tài sản 4.7 - Máy móc thiết bị bán lẻ từng cái: Trường hợp không có khách hàng mua trọn gói thì khách hàng đăng ký mua tài sản nào tổ chức phiên đấu giá tài sản đó.

Giá trên không bao gồm VAT và các chi phí liên quan đến quá trình chuyển nhượng. Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, bao gồm lệ phí trước bạ, phí sang tên, công chứng và các chi phí khác (nếu có) sẽ do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp.

**3. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản gắn liền với đất phải đảm bảo các quy định sau:**

- Đảm bảo các điều kiện quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 189 Luật đất đai 2013.

- Người trúng đấu giá thực hiện đầy đủ các quy định hiện hành của Luật đấu tư: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét trước khi tiến hành đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải đảm bảo các điều kiện quy định của Luật đấu giá như: Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự,... không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá).

**4. Thời gian, địa điểm bán đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 07/12/2021 đến ngày 13/12/2021 (trong giờ hành chính).

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 14/12/2021.

- Địa điểm: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, Số 3-Trần Khánh-Dur, Phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

- Liên hệ: Trực tiếp tới Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An, SĐT: 024.38784965/01686131313 hoặc liên hệ tới BIDV Thành Nam, ông Phạm Văn Thương – Phòng KHDN – Tel: 0228.3633634; Mobile: 0936636166; Mail: [thuongpv@bidv.com.vn](mailto:thuongpv@bidv.com.vn).

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Nam trân trọng thông báo!

KT GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, Tổ XLN



PHÓ GIÁM ĐỐC  
*Trương Thị Thu Hà*