



Số: 1654/TB-BIDV.THNA
(V/v: Thông báo thu giữ tài
sản bảo đảm để xử lý thu hồi
nợ vay)

Nam Định, ngày 07 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: - Công ty CP Xăng Dầu Hưng Yên
- Các ông bà cổ đông góp vốn

Đồng kính gửi: - UBND Xã Thiện Phiến, Huyện Tiên Lữ, Tỉnh Hưng Yên
- Công An Xã Thiện Phiến, Huyện Tiên Lữ, Tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về về
giao dịch bảo đảm và các văn bản sửa đổi, bổ sung văn bản này;

Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BNTMT-NHNN ngày 06/6/2014 của
Bộ Tư Pháp, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam,
Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm

Căn cứ các Hợp đồng tín dụng ký giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát
triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Nam và Công ty CP Xăng Dầu Hưng Yên.

Căn cứ các Hợp đồng thế chấp ký giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát
triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Nam và Công ty CP Xăng Dầu Hưng Yên.

Căn cứ các biên bản làm việc.

Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản đảm bảo để xử lý số 1653/QĐ-BIDV.THNA
ngày 07/10/2022 đối với tài sản đảm bảo của Công ty CP Xăng Dầu Hưng Yên.

Khoản vay của Công ty CP Xăng Dầu Hưng Yên tại Ngân hàng TMCP Đầu tư
và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Nam (Ngân hàng) đã bị quá hạn từ ngày
22/01/2022 nhưng Bên vay/Bên bảo đảm không tự nguyện trả nợ và phát mại tài sản
bảo đảm để trả nợ ngân hàng.

Ngày 02/06/2022, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh
Thành Nam đã có Thông báo số 0895/BIDV- THNA ngày 02/06/2022 về Yêu cầu
bàn giao TSBĐ cho Ngân hàng trước ngày 06/06/2022, tuy nhiên Công ty CP Xăng
Dầu Hưng Yên đã không tự nguyện thực hiện.

Vì vậy, bằng văn bản này Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam -
Chi nhánh Thành Nam thông báo tới Công ty CP Xăng Dầu Hưng Yên về việc sẽ thu
giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi cho khoản nợ của Công ty CP Xăng Dầu Hưng
Yên tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Thành Nam
như sau:

1. Tổng dư nợ của Công ty CP Xăng Dầu Hưng Yên tại BIDV tính đến ngày
06/10/2022 là 27.528.998.594 đồng, trong đó dư nợ gốc là 26.691.958.904 đồng,
dư nợ lãi là 837.039.690 đồng.

2. Tài sản bảo đảm thực hiện thu giữ để xử lý thu hồi cho khoản nợ như sau



Tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX455405, số vào sổ cấp GCN: CT09395, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 05/06/2020 cho Công ty CP Xăng dầu Hưng Yên, cụ thể như sau:

- + Thửa đất số 854, tờ bản đồ số 04
- + Địa chỉ: Xã Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.
- + Diện tích: 9.920m² (bằng chữ: Chín nghìn, chín trăm hai mươi mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ
- + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/06/2061.
- + Nguồn gốc cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Thông tin chi tiết về công trình:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)/Dung tích (m ³)	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	
Trạm bơm dầu (1)	117,1	117,1	Sở hữu riêng	IV	
Nhà xuất dầu ô tô Xitec (2)	22,0	22,0	Sở hữu riêng	IV	
Bể thép chứa xăng dầu (3)	1a	75,0	75,0 m ² /1000m ³	Sở hữu riêng	III
	1b	75,0	75,0 m ² /1000m ³	Sở hữu riêng	III
	1c	75,0	75,0 m ² /1000m ³	Sở hữu riêng	III
	1d	75,0	75,0 m ² /1000m ³	Sở hữu riêng	III
Trạm bơm chữa cháy (4)	164,3	164,3	Sở hữu riêng	IV	

- Và toàn bộ các vật phụ, trang thiết bị, tài sản đầu tư, lắp đặt thêm cho và/hoặc gắn liền với tài sản thế chấp (TSTC). Mọi tài sản gắn liền và/hoặc phục vụ cho việc vận hành, khai thác, sử dụng TSTC trước và trong quá trình xử lý TSTC đều thuộc TSTC.

Lý do thu giữ: Xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật.

3. Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: bắt đầu từ 9h ngày 21/10/2022 cho đến khi thực hiện xong việc thu giữ.

4. Địa điểm thu giữ: Thôn Lam Sơn, Xã Thiện Phiến, Huyện Tiên Lữ, Tỉnh Hưng Yên.

5. Thời hạn thu giữ: Kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi tài sản bảo đảm được xử lý, bán đấu giá thành để BIDV- Chi nhánh Thành Nam thu hồi nợ hoặc đến khi Bên vay hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay.

6. Giá xử lý tài sản bảo đảm: Sử dụng kết quả định giá của cơ quan, tổ chức có chức năng thẩm định giá. Chi phí thuê cơ quan, tổ chức định giá được tính vào chi phí xử lý tài sản bảo đảm.

7. Phương thức xử lý: Bán đấu giá công khai thông qua tổ chức bán đấu giá có chức năng do Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam CN Thành Nam Lựa chọn.

8. Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông/bà: Trần Thị Anh Thơ - TP QLRR - Điện thoại: 0987867190

- Ông/bà: Lê Huy Hùng – CB XLN - Điện thoại: 0971919992

- Địa chỉ: BIDV Thành Nam, Số 80 Đông A, KĐT Hòa Vượng, Lộc Vượng, Nam Định.

Trong quá trình thực hiện thu giữ tài sản, nếu Công ty CP Xăng Dầu Hưng Yên hoặc bất kỳ bên liên quan nào khác chống đối, cản trở, gây mất an ninh, trật tự nơi công cộng hoặc có hành vi vi phạm pháp luật khác. Chúng tôi sẽ yêu cầu cơ quan công an, chính quyền địa phương xử lý theo quy định của pháp luật, Công ty CP Xăng Dầu Hưng Yên và các bên liên quan sẽ chịu các chi phí phát sinh liên quan đến việc thu giữ.

Trên đây là nội dung thông báo của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Thành Nam, đề nghị Công ty CP Xăng Dầu Hưng Yên, Chính quyền địa phương và các bên có liên quan thiện chí hợp tác, phối hợp với BIDV trong quá trình giải quyết vụ việc.

Trân trọng Thông báo./.

Nơi nhận: (...b)

- Như trên;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- TTPTTD&ĐT (đăng website bidv);
- Lưu: VP, XLN

KT. GIÁM ĐỐC
(Ký tên, đóng dấu)



PHÓ GIÁM ĐỐC
Trương Thị Thu Hà